

**0****VODILNA MAPA\_DOPOLNITEV 1****142/17****0.1****NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

investitor: **OBČINA ŠKOFJA LOKA**  
Mestni trg 15, SI-4220 Škofja Loka

objekt: **VRTEC KAMNITNIK**

vrsta projektne dokumentacije: **PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja \_DOPOLNITEV 1**

za gradnjo: **odstranitev objekta in nova gradnja**

projektant: **MODULAR arhitekti d.o.o.**  
Grudново nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,  
info@modular.si

odgovorna oseba projektanta: Mojca Gregorski, u.d.i.a.  
Matic Lašič, m.i.a.

žig, podpis:.....

odgovorni vodja projekta: **Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**

Identifikacijska številka: **ZAPS A-1222**

Osebni žig, podpis:.....

številka projekta: **142/17**

številka izvoda: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 -arhiv

kraj in datum izdelave projekta: Ljubljana, **julij 2017**

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

---

<b>0</b>	<b>Vodilna mapa</b>
0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
<b>0.4</b>	<b>Splošni podatki o objektu in soglasjih</b>
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
<b>0.8</b>	<b>Lokacijski podatki</b>
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika
0.13	Priloge

## 0.3

## KAZALO VSEBINE PROJEKTA

št. 142/17

0	<b>Vodilna mapa</b>	št. 142/17
1	<b>Načrt arhitekture</b> Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. A 142/17
2	<b>Načrt krajinske arhitekture</b> Projektant: adkrajine d.o.o.	št. 03-05/17
3.1	<b>Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti</b> Projektant: LINE d.o.o.	št. G-251/16
3.2	<b>Načrt zunanje ureditve in kanalizacija</b> Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. C-1366/04-2017
3.3	<b>Načrt odstranjevalnih del</b> Projektant: LOZEJ d.o.o.	št. 09/17-RU
4.1	<b>Načrt električnih inštalacij in električne opreme</b> Projektant: TE BIRO d.o.o.	št. 33-05/17
5	<b>Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme</b> Projektant: MENERGA d.o.o.	št. D-012/16
6	<b>Načrt telekomunikacij – zunanji TK priključek</b> Projektant: TE BIRO d.o.o.	št. 33-05/17
7	<b>Tehnološki načrt kuhinje</b> Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. 21/17
8	<b>Načrt izkopa in osnovne pod gradnje za podzemne objekte</b>	ni potreben
Elaborat 1	<b>Geodetski načrt</b> Izdelovalec: MINAG d.o.o.	št. 2035/057-17
Elaborat 2	<b>Študija požarne varnosti</b> Izdelovalec: LOZEJ d.o.o.	št. 033/17-PV
Elaborat 3	<b>Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki</b> Izdelovalec: LOZEJ d.o.o.	št. 09/17-R0
Elaborat 4	<b>Elaborat gradbene fizike</b> Izdelovalec: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. GF 142/17
Elaborat 5	<b>Ocena zvočne izolacije</b> Izdelovalec: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. AK 142/17
Elaborat 6	<b>Geološko geomehansko poročilo</b> Izdelovalec: GEOTRIAS d.o.o.	št. 0188-TB/2017

## 0.4

## SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	zahteven objekt – vrtec manj zahteven objekt – oporni zid
klasifikacija celotnega objekta	12630-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo <a href="#">242205-Drugi gradbeni inženirski objekti</a>
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objektov      šifra podrazreda vrtec 100%      12630
druge klasifikacije	Požarno zahtevne stavbe (PZ2) Študija požarne varnosti je izdelana z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001-2010 POŽARNA VARNOST V STAVBAH, skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah;  Pri projektiranju NN električnih inštalacij in opreme je upoštevana smernica TSG-N-002:2013.; Pri projektiranju zaščite pred delovanjem strele je upoštevana smernica TSG-N-003:2013;  Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije stavbah (Ur.l.RS št.52/2010);  Ocena zvočne izolacije je izdelana po Pravilniku zaščiti pred hrupom v stavbah Ur.l. 10/2012; Zaščita pred hrupom v stavbah TSG-1-005:2012;
navedba prostorskega akta	<i>Občinski prostorski načrt:</i> Občinski prostorski načrt za območje Občine Škofja Loka (OPN) (Ur. list RS, 2/14 in 3/14), so za EUP ŠK-13/03 in EUP ŠK-13/04  <i>Občinski podrobni prostorski načrt:</i> Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice UL RS, št. 49/2013 in sprememba OPPN (glasilo slovenskih občin št. 61/16)
lokacija	k.o. Škofja Loka
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	parc. št. 82/51, 82/39, 72/3, 72/23, 72/26 in 1033 vse k.o. Škofja Loka
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka
seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank	/
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov /

- 
- soglasja varovanih območij
1. VODE  
**DIREKCIJA RS ZA VODE – sektor območja zgornje Save**, Mirka Vadnova 5, SI 5000 Kranj; izdala projektne pogoje št. 35506-10183/2016-3 z dne 27.12.2016  
soglasje št. 35507-2919/2017-2 z dne 18.5.2017
- 
- soglasja za priključitev
2. ELEKTRO  
**ELEKTRO GORENJSKA D.D.**, Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj; izdal projektne pogoje št. 1103744 z dne 16.05.2017 in soglasje k projektu št. 616201z dne 18.05.2017
  3. TELEFON  
**TELEKOM SLOVENIJE D.O.O.**, Cigaletova ulica 15, SI 1000 Ljubljana; izdal soglasje za priključitev št. 51034-LJ/1031-MP z dne 24.04.2017; izdala soglasje k projektnim rešitvam št. 52396 – LJ/1477 z dne 05.06.2017.  
**T-2 D.O.O.**, Verovškova 64a, SI 1000 Ljubljana; izdal projektne pogoje in soglasje na projekt št. 88/2017 T-2 z dne 18.04.2017
  4. PLINOVOD  
**PETROL D.O.O.**, Dunajska cesta 50, SI 1000 Ljubljana; izdal projektne pogoje št. SK069-S141/17 z dne 11.04.2017 in soglasje za priključitev ter projektne rešitve št. SK069-S150/17 z dne 11.05.2017
  5. VODOVOD  
**LOŠKA KOMUNALA D.D.**, Kidričeva cesta 43a, SI 4220 Škofja Loka; izdala soglasje k projektnim rešitvam št. 035/2017 z dne 28.04.2017
  6. KANALIZACIJA  
**LOŠKA KOMUNALA D.D.**, Kidričeva cesta 43a, SI 4220 Škofja Loka; izdala soglasje k projektnim rešitvam št. 063/2017 z dne 22.05.2017
  7. ODPADKI  
**LOŠKA KOMUNALA D.D.**, Kidričeva cesta 43a, SI 4220 Škofja Loka; izdala soglasje k projektnim rešitvam št. 038/2017-ŠJ z dne 26.04.2017
  8. CESTE
-

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, SI 4220 Škofja Loka;  
izdal soglasje št. 3511-0050/2017 z dne 16.05.2017

način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Novogradnja vrtca se bo oskrbovala z vodo preko novega hišnega priključka v novem termo vodomernem jašku na parceli št. 82/51.
	oskrba z elektriko	Objekt bo priključen na javno distribucijsko NN omrežje na zbiralnici v obstoječi TP na parceli št. 72/26.
	odvajanje odpadnih voda	Fekalna kanalizacija se bo priključevala na novo zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje na parceli št. 82/51. Čisto meteorno vodo se bodo preko ponikovalno-zadrževalnih polj spuščalo v podtalje oz. skladno s pogoji upravljalca v javno meteorno kanalizacijo.
	dostop do javne ceste	Preko obstoječe lokalne dovozne ceste na parceli št. 82/51.
ocena vrednosti objekta	rušitvena dela	██████████
	G0 dela - vrtec	██████████
	elektro	██████████
	strojne	██████████
	zunanja ureditev	██████████
	notranja oprema	██████████
	priključni projekti	██████████
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	██████████
	zazidana površina	2.718,50 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina	5.438,22 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina	4.297,43 m <sup>2</sup>	
bruto prostornina	23.422,30 m <sup>3</sup>	
neto prostornina	13.132,16 m <sup>3</sup>	
število etaž	P+1	
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	objekt (103,2m x 36,5m) 2.370,04 m <sup>2</sup> oporni zid l=6,95m + 11,90m; h=4,4m	
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	2.722,97 m <sup>2</sup>	
absolutna višinska kota	P = 363.20 m n.v.	
relativne višinske kote	objekt P = ±0.00 m, N= +4.40 m oporni zid +4.40 m	
najvišja višina objekta	atika objekta +9.35m	
število oddelkov	15 oddelkov	
število oseb	računsko št. glede na pravilnik - 330 otrok + 60 zaposlenih;	

		dejansko število uporabnikov - 238 otrok + 60 zaposlenih
	število parkirnih mest	45 novih PM od tega 4 PM za INV in 2PM za dostavo
oblikovanje objekta	fasada	lesena prezračevana <b>macesnova</b> fasada v <b>natur ali sivem barvnem tonu</b> in v kombinaciji z tankoslojnim fasadnim ometom v <b>svetlih peščenih in/ ali belih ter sivih</b> barvnih tonih
	orientacija slemena	ravna strehe
	naklon strehe	minimalno 2% 2°
	kritina	FPO folija s finalnim slojem iz prodca ali extenzivna ozelenitve
odstotek zelenih površin	-	
faktor zazidanosti	-	
faktor izrabe zemljišča	-	
odmik od sosednjih zemljišč	SV (od parc. št. 1088/2): 16,3m SV (od parc. št. 82/52): od 0,3 m do 1,1m JV (od parc. št. 82/52): 34,9 m JV (od parc. št. 82/39): 6,3 m JZ (od parc. št. 82/39): od 37,9 m do 41,00 m SZ (od parc. št. 82/54): 27,8 m	
druge značilnosti objekta	-	

**0.5** **PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**

---

**0-Vodilna mapa:**

Odgovorni vodja projekta: MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, M: 041 523 333, T/F 01 2522802,  
E info@modular.si

Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222

.....

---

**0-Urbanistična umestitev**

Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, M: 041 523 333, T/F 01 2522802,  
E mojca.gregorski@modular.si

Odgovorni projektant: Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222

.....

---

**1-Načrt arhitekture:**

Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,  
E matic.lasic@modular.si

Odgovorni projektant: Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....

---



---

**2 - Načrt krajinske  
arhitekture:**

Projektant:

adkrajine d.o.o., Kneza Koclja ulica 59,  
SI-1000 Ljubljana, M 041 793 160, E info@adkrajine.si

Odgovorni projektant:

Damjan Černe, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS 1249

.....

---

---

**3.1 - Načrt gradbenih  
konstrukcij in drugi gradbeni  
načrti**

Projektant:

LINE d.o.o., Glavni trg 17B, SI-2000 Maribor,  
T +386 (0)2 2500 847, E biro@line-ib.com

Odgovorni projektant:

dr. Niko Kristanič, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3119

.....

---

---

**3.2 - Načrt zunanje ureditve  
in kanalizacija**

Projektant:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, T/F 01 2522802, E info@modular.si

Odgovorni projektant:

Simona Maksimović, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3002

.....

---

---

### 3.3 - Načrt rušitev

Projektant: LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,  
T +386 41 728 518, E stanko.ozbot@lozej.si

Odgovorni projektant: Stanko Ožbot, univ. var. inž. IZS TV-0589

.....

---

---

**4.1 - Načrt električnih  
inštalacij in električne  
opreme:**

Projektant: TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,  
T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net

Odgovorni projektant: Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059

.....

---

**5.1 - Načrt strojnih inštalacij  
in strojne opreme:**

Projektant:

MENERGA d.o.o., Zagrebška cesta 102,  
SI-2000 Maribor, T 02 450 31 20, F 02 450 31 99,  
E branko.zelenko@menerga.si

Odgovorni projektant:

Branko Zelenko, univ. dipl. inž. str. IZS S-0431

.....

---

---

**6.1 - Načrt telekomunikacij**  
**- zunanji TK priključek:**

Projektant: TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,  
T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net

Odgovorni projektant: Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059

.....

---

---

**7 - Načrt tehnologije kuhinje:** Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, T/F 01 2522802, E info@modular.si

Odgovorni projektant: Gregor Dojer, univ. dipl. inž. arh. IZS T-0702

.....

---



---

**Elaborat 1**  
**Geodetski načrt:**

Izdelovalec:

MINAG d.o.o., Kidričeva cesta 22, SI-4000 Kranj, T 040 747  
679, E info@minag.si

Matjaž Grčar, inž. geod. IZS-Geo 0104

.....

---

---

**Elaborat 2**  
**Študija požarne varnosti:**

Izdelovalec:

LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,  
T +386 41 728 518, E stanko.ozbot@lozej.si

Stanko Ožbot, univ. var. inž. IZS TP-0653

.....

---

**Elaborat 3**  
**Načrt gospodarjenja z**  
**gradbenimi odpadki:**

Izdelovalec:

LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,  
T +386 51 247 563, E ales.krasna@lozej.si

Aleš Krašna, univ. dipl. biol.

.....

---

**Elaborat 4**  
**Gradbena fizika:**

Izdelovalec:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,  
E info@modular.si

Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....

---

**Elaborat 5**  
**Ocena zvočne izolacije:**

Izdelovalec:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,  
E info@modular.si

Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....

---

---

**Elaborat 6**  
**Geološko geomehansko**  
**poročilo:**

Izdelovalec:

GEOTRIAS d.o.o., Dimičeva 14, SI-1000 Ljubljana, T 041 538  
489, E t.begus@gmail.com

dr. Tomaž Beguš, univ. dipl. inž. geol., IZS RG-0060

.....

---

## 0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za VRTEC KAMNITNIK, št. 142/17

Moja Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222

### IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njimi, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

#### NAČRTI

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Vodilna mapa                                      | št. 142/17         |
| 2. Načrt arhitekture                                 | št. A 142/17       |
| 3. Načrt krajinske arhitekture                       | št. 03-05/17       |
| 4. Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni     | št. G-251/16       |
| 5. Načrt rušitev                                     | št. 09/17-RU       |
| 6. Načrt zunanje ureditve in kanalizacija            | št. C-1366/04-2017 |
| 7. Načrt električnih inštalacij in električne opreme | št. 33-05/17       |
| 8. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme       | št. D-012/16       |
| 9. Načrt TK priključka                               | št. 33-05/17 TK    |
| 10. Načrt tehnologije kuhinje                        | št. 21/17          |

#### ELABORATI

- |  |                  |
|--|------------------|
| Geodetski načrt                          | št. 2035/057-17  |
| Študija požarne varnosti                 | št. 033/17-PV    |
| Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki | št. 09/17-RO     |
| Elaborat gradbene fizike                 | št. GF - 142/17  |
| Ocena zvočne izolacije                   | št. AK - 142/17  |
| Geološko geomehansko poročilo            | št. 0188-TB/2017 |

projekt številka 142/17

Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.. ZAPS A-1222

Ljubljana, julij 2017

.....

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.1 OPIS LOKACIJSKIH PODATKOV

Investitor Občina Škofja Loka je na podlagi javnega razpisa št. JN000029/2017-B01 za izbiro izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in odstranitev objekta za novogradnjo vrtca Kamnitnik v Škofja Loka oddala naročilo najugodnejšemu ponudniku MODULAR arhitekti d.o.o.

Osnova za naročilo izdelave projektne dokumentacije je:

- javno naročilo JN000029/2017-B01,
- idejni projekt za VRTEK KAMNITNIK ŠKOFJA LOKA, izdelovalec MODULAR arhitekti d.o.o., november 2016,
- Zahtev iz razpisa Eko sklada – Javni poziv 40SUB-LS16: »Nepovratne finančne spodbude občinam za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena« 5.1.2016

#### Veljavni prostorski akt

Občinski prostorski načrt:

Občinski prostorski načrt za območje Občine Škofja Loka (OPN) (Ur. list RS, 2/14 in 3/14), so za EUP ŠK-13/03 in EUP ŠK-13/04

Občinski podrobni prostorski načrt:

Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice UL RS, št. 49/2013 in sprememba OPPN (glasilo slovenskih občin št. 61/16)

#### Namenska raba prostora

Parcele št. 82/51 k.o. Škofja Loka se nahajajo v območju **STAVBNIH ZEMLIŠČ**.

#### Podrobnejša namenska raba prostora

Vse obravnavane parcele se skladno z OPPN nahajajo v območju **C – CENTRALNIH DEJAVNOSTI, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti**.

#### Varovana območja in varovani pasovi

Vrsta varovanega območja: stopnja varstva pred hrupom

- parc. 82/51: III. stopnja varstva pred hrupom
- Na območjih podrobnejše namenske rabe, kjer je navedena II. stopnja varstva pred hrupom, velja III. stopnja varstva, dokler ta območja minister na podlagi pobude občine ne razvrsti v II. območje varstva pred hrupom. Območja podrobnejše rabe, ki ne sodijo v območja poselitve (G, K1, K2, LN, VC), večinoma sodijo v IV. stopnjo varstva pred hrupom.
- V neposredni bližini območja urejanja se nahaja tudi kulturna krajina – Škofja Loka – Kulturna krajina Kamnitnik (EŠD 16670). Za dostop iz mestnega parka na območje Kamnitnika so urejene nove peš povezave, ki se navezujejo na obstoječe poti odprtega prostora

Varovani pasovi:

- varovalni pas ne kategorizirane občinske/lokalne ceste 8m
- varovalni pas javne poti 4m, za kolesarje 3m

- varovalni pas regionalne ceste 15m
- varovalni pas vodovod, kanalizacija, NN, TK, ki služijo določeni gospodarski javni službi; 3m
- varovalni pas plinovoda; 3m

#### 0.8.1.1. Zemljiške parcele na katerih bo potekala gradnja

*Grafična priloga LIST 2: Grafični prikaz zemljiških parcel za gradnjo*

Novogradnja, ki je predmet projektne dokumentacije PGD št. 142/17, projektanta MODULAR arhitekti d.o.o., se nahaja na zemljišču s parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Celotno območje namenjeno vrtcu je velikosti 14.313,65m<sup>2</sup> od katerega zavzema del parcele namenjen gradnji vrtca 9.981,57 m<sup>2</sup>.

Seznam in velikosti parcel po zemljiškem katastru:

82/51                      14.313,65 m<sup>2</sup>

PARCELE PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO (vse k.o. Škofja Loka):

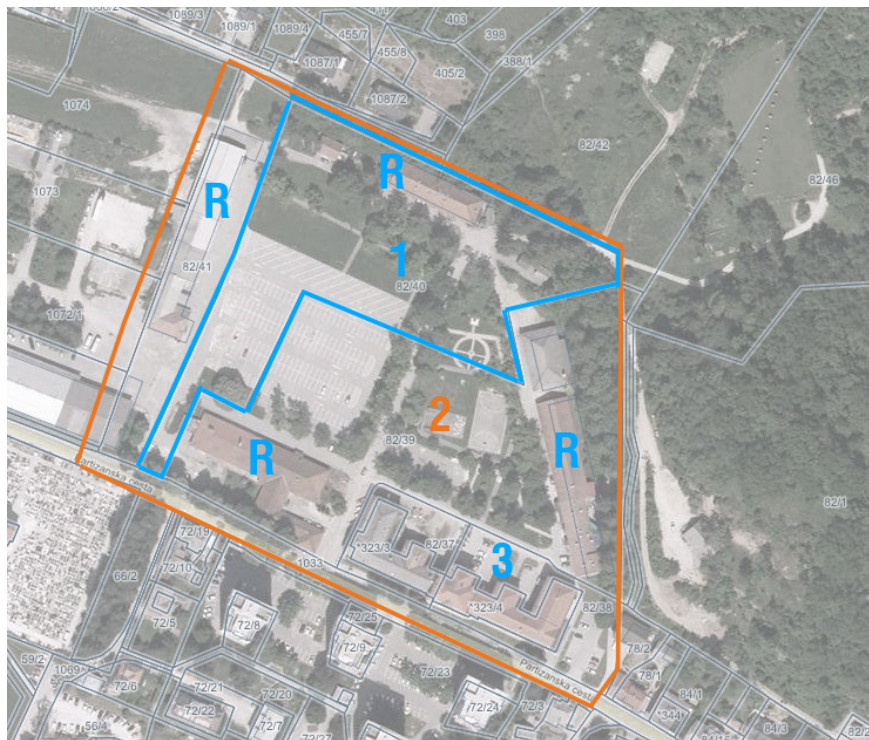
- |   |  |  |
|---|--|--|
| - | Vodovod, hidrantno omrežje<br>priključek | 82/51, 82/39 vse k.o. Škofja Loka<br>priključek na javno vodovodno omrežje poteka preko novega termo vodomernega jaška dim. 170x130x180cm na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka.   |
|   | hidrant                                  | Novi hidranti so predvideni na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka  |
|   | upravljavec                              | LOŠKA KOMUNALA d.o.o.  |
| - | fekalna kanalizacija<br>priključek       | 82/51 vse k.o. Škofja Loka<br>preko obstoječega priključnega jaška na javno fekalno kanalizacijo na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka   |
|   | upravljavec                              | LOŠKA KOMUNALA d.o.o.  |
| - | meteorna kanalizacija<br>priključek      | 82/51 k.o. Škofja Loka<br>očiščene meteorne vode so speljane v ponikanje in preko preliva v javno meteorno kanalizacijo preko obstoječega priključnega jaška na parc. št. 82/25 k.o. Škofja Loka.  |
|   | upravljavec                              | LOŠKA KOMUNALA d.o.o.  |
| - | električno omrežje<br>priključek         | 82/51, 82/39, 1033, 72/3, 72/23 in 72/26 vse k.o. Škofja Loka<br>Priključno merilno mesto na NN omrežje je na zbiralnici v obstoječi transformatorski postaji (TP) na parc. št. 72/26 k.o. Škofja Loka.  |
|   | upravljavec                              | Elektro Gorenjska d. d.  |
| - | plinovodno omrežje<br>priključek         | 82/51 in 82/39 vse k.o. Škofja Loka<br>Vrtec bo priključen na obstoječi plinovod na parc. št. 82/39 skladno s pogoji soglasodajalca. Priključna točka je na parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka; na fasadi objekta je plinska omarica s plinsko požarno pipo. |
|   | upravljavec                              | Petrol plin d.d.   |
| - | telefon<br>priključek                    | 82/51 in 82/39 vse k.o. Škofja Loka<br>nova fasadna TK priključna omarica bo na objektu na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka  |
|   | upravljavec                              | Telekom Slovenije d.d., T-2 d.o.o.   |
| - | cesta, parkirišče                        | 82/51 k.o. Škofja Loka   |

priključek	preuredi se obstoječa dovozna cesta na parceli št. 82/51, ki je priključena preko obstoječega cestnega priključka na Partizansko cesto na parc. št. 1033 k.o. Škofja Loka
parkirišče	predvidenih je 45 novih PM na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka; 4 PM za invalide in 2PM za dostavo na parc. št. 82/51;
upravljavalec	Občina Škofja Loka

#### Robovi: ureditveno območje sega do parcel:

na SV:	do parcelne meje 1088/2, 82/52 (gozdni rob)
na JV:	do parcelne meje 82/52 (gozdni rob, kolovozna cesta na Kamnitnik)
na JZ:	do parcelne meje 82/39 (asfaltirani plato bivše vojašnice)
na SZ:	do roba parcele št. 82/51

### 0.8.1.2 OPIS LOKACIJE



1	parcels 82/51, which is the subject of PGD
2	management area OPPN
3	object of former military building
R	objects intended for demolition

#### *obstoječe stanje*

Parcela namenjena novogradnji vrtca se nahaja na severnem robu območja bivše vojašnice, na zemljišču s parcelno št. 82/51, k.o. Škofja Loka. Območje obravnave je več-kotne podolgovate oblike, nahaja se na večinoma ravnem terenu, z izjemo vzhodnega roba parcele, ki je v naklonu in se dviguje proti Kamnitniku. Severni del parcele, kjer stoji nekaj obstoječih objektov, ki so namenjeni rušenju je na cca 1.0 m višjem nivoju kot park. V širšem območju se skladno z OPPN ruši večina obstoječih stavbnih mas z izjemo glavnega objekta vojašnice. **Objekti namenjeni rušenju imajo katastrske številke 1366, 795 in 794 vse k.o. Škofja Loka.** V smeri vzhod-zahod čez parcelo poteka drevored, ki



ga je zaradi gradnje potrebno odstraniti. Na vzhodnem delu parka je v smeri S-J zasajen mogoče drevored, ki se ohranja. Trenutno je parcela obravnave namenjena delno parkiranju, parku, funkcionalnim površinam obstoječih objektov.

Robni pogoji: Na severnem robu parcela meji na zasebne parcele ter hrib Kamnitnik, na vzhodnem ga zamejujejo obstoječi objekti, na jugu park in parkirišča, ki se zaključujejo z objekti nekdanje vojašnice, na zahodnem robu pa prav tako obstoječi objekti. Območje je značilno zaradi umestitve pod rob hriba Kamnitnik kot tudi zaradi prisotnosti drevoreda, ki deli prostor na dva dela.

#### *stanje po posegu*

Za širše območje je izdelan OPPN, ki definira maksimalen gabarit novogradnje vrtca kot tudi lokacijo prometnih površin. Zahtevani gabarit nove stavbe po veljavnem OPPN je dimenzij 111,60 x 36,40m z dopustnimi tolerancami znotraj območja zazidljivosti.

15-oddelčni vrtec bo 1-nadstropen in nepodkleten z orientacijo igralnic proti jugu in delno jugo-vzhodu in jugo-zahodu. Parkiranje bo urejeno severno in zahodno od objekta, skladno z veljavnim OPPN-jem. Južni del parcele bo namenjen igrišču, ki se bo podaljšalo proti vzhodu in v klančini prešlo na zgornji nivo. Del igrišča na severni strani objekta bo urejen na strehi dodatnega športnega prostora in gospodarskega dvorišča.

### 0.8.1.3 LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, VELIKOST OBJEKTA, NAMEMBOST, OBLIKOVANJE, ODMIKI

*Grafična priloga LIST 3: »ureditvena situacija (lega objekta na zemljišču, odmiki, prerezi)«*

#### **Legat objekta**

Velikost območja namenjene gradnji vrtca je 9.981,57 m<sup>2</sup>. Zazidana površina objekta je 2.637,40 m<sup>2</sup>

Za potrebe vrtca je namenjenih:

- 99,06 m<sup>2</sup> tlakovana vhodna ploščad
- 2.637,40 m<sup>2</sup> tlorisna površina novogradnje
- 1485,07 m<sup>2</sup> zunanje igralne površine za 1. in 2. starostno obdobje
- 610,80 m<sup>2</sup> terase v pritličju
- 1.267,64 m<sup>2</sup> parkirišče vrtca
- 911,32 m<sup>2</sup> cestišče, dovoz

#### **Velikost objekta, oblikovanje strehe**

Predviden gabarit novogradnje je podolgovate oblike, maksimalne dolžine ~~103m~~ 103,2m ter širine ~~36,40m~~ 36,5m. Bruto zazidana površina je 2.637,40 m<sup>2</sup> skupaj z nadstrešnicami, etažnost P+1. Streha je v ravna v naklonu ~~1-2%~~ 2°.

#### **Namembnost**

Novogradnja vrtca je namenjena za predšolsko vzgojo in izobraževanje otrok od 1. do 6. leta starosti.

#### **VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNA DEJAVNOST**

##### Igralni prostori

- 15 igralnic s spremljajočimi prostori (sanitarije, garderobe)

##### Ostali prostori

- prostor za dodatne dejavnosti (senzorna soba, glasbena soba, likovne dejavnosti)
- prostor za shranjevanje rekvizitov
- shramba za vrtna igrala in sanitarije za otroke na igrišču
- skupni večnamenski prostor, športna telovadnica

- shramba športnih rekvizitov

Prostori za zaposlene

- kabinet za vzgojne pripomočke
- sanitarije, garderobe

Upravni in gospodarski prostori

- pisarna ravnatelja
- pisarna administratorja
- pisarna za pomočnika ravnatelja
- pisarna za računovodstvo
- prostor za individualno delo
- zbornica s knjižnico
- strojnica prezračevanja, prostor za hišnika
- razdelilna kuhinja z možnostjo širitve v centralno lastno kuhinjo
- prostor za ekonoma
- pralnica
- skladišča in arhiv
- sanitarije in garderobe za zaposlene
- komunikacije
- gospodarsko dvorišče
- sanitarni prostori zaposlenih

#### KAPACITETA NOVOGRADNJE

##### ŠTEVILO OTROK

Predvideno število otrok za 15 oddelčni vrtec skladno s pravilnikom	<b>330 otrok</b>
• za prvo starostno obdobje (od 1. do 3. leta)	6 igralnici
• drugo starostno obdobje (3. do 6. let)	7 igralnica
• razvojni oddelek	2 igralnici
<b>SKUPAJ</b>	<b>15 oddelkov</b>

*Dejansko število otrok v objektu je 238 otrok.*

##### ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Struktura in število zaposlenih je:

oddelki 1. in 2. starostnega obdobja

- |  |               |
|--|---------------|
| • VZGOJITELJ, stopnja izobrazbe VII/1                                | 15 zaposlenih |
| • POMOČNIK VZGOJITELJA, stopnja izobrazbe V                          | 17 zaposlenih |
| • ravnatelj, administrator, računovodja, pomočnik, poslovni sekretar | 5 zaposlen    |
| • DSP  | 1 zaposlen    |
| • svetovalna delavka,  | 1 zaposlen    |
| • organizator prehrane (OPZHR)                                       | 1 zaposlen    |
| • kuharica   | 8 zaposlenih  |
| • kuharski pomočnik  | 7 zaposlenih  |
| • šofer/ekonom   | 1 zaposlen    |
| • perica   | 2 zaposlena   |
| • hišnik   | 1 zaposlen    |

**SKUPAJ 60 zaposlenih**

**GABARITI IN VIŠINSKE KOTE**

Etažnost (dozidava)	P+1	
Višinske kote	Absolutna višinska kota pritličja	<b>± 0.00 m = 363.20 m n.v.</b>
Višina prostorov (neto)	igralnice 1. in 2. starostno obdobje	3,0 m
	prostor za dodatne dejavnosti	3,0 m
	večnamenski skupni prostor	3,6 m
	servisni prostori	od 2,4 do 3,00 m
	hodniki in garderobe	od 3,00 do 3,6 m
<u>višinske kote v zunanji ureditvi</u>		
Višinska kota igrišča	363.05 m n.v.	
Višinska kota vstopne ploščadi	363.18 m n.v.	

**Odmiki**

Odmiki objekta (rob strehe/objekt) od sosednjih parcel:

SV (od parc. št. 1088/2):	16,3m
SV (od parc. št. 82/52):	od 0,3 m do 1,1m
JV (od parc. št. 82/52):	34,9 m
JV (od parc. št. 82/39):	6,3 m
JZ (od parc. št. 82/39):	od 37,9 m do 41,00 m
SZ (od parc. št. 82/54):	27,8 m

**0.8.1.4 DOVOZ IN DOSTOP, MIRUJOČI PROMET, INTERVENCIJSKE POVRŠINE**

*Grafična priloga LIST 6: »grafični prikaz prometne ureditve«*

Vsi peš dostopi do vrtca se vršijo iz smeri parkirišča na zahodni stani objekta. Glavna vhoda v vrtec (ločeno za 1. in drugo starostno obdobje) sta na severni strani objekta, dostopna preko tlakovane delno nadkrite vhodne ploščadi vzdolž SV fasade. Nadkrit vhod za zaposlene in servisni vhod za dostavo je na vzhodnem robu območja iz nadkritega gospodarskega dvorišča. Zaposleni lahko dostopajo v objekt tudi preko obeh glavnih vhodov v objekt. Servisni dostopi na zunanje igrišče so urejeni iz JV, JZ in V roba.

**Prometna ureditev**

Novogradnja se na javno cesto priključuje preko obstoječe dostopne ceste na parceli. Za dostop z avtomobilom do novogradnje se vzdolž zahodnega roba uredi nova dovozna cesta s tremi prekatmi in pravokotnim parkiranjem ter peš tlakovanim hodnikom in kolesarsko stezo, ki vodi do vhodne ploščadi pred objektom. Del parkirišč je urejen tudi vzdolž vstopne ploščadi na SV robu. Za potrebe dostave je dostop na pokrito gospodarsko dvorišče urejen v izteku parkirišča s pravokotnim parkiranjem na SV robu. Parkiranje za zaposlene in obiskovalce je urejeno s pravokotnimi parkirnimi prostori (29 pm) mesti vzdolž dostopne ceste in 14 pm na severni strani. Od tega so 4 PM rezervirana za invalide. Na gospodarskem dvorišču sta predvideni 2 dodatni parkirni mesti za dostavo in morebitno vozilo vrtca. Za potrebe intervencije je objekt dostopen jugo-vzhodne, južne in jugo-zahodne strani.

**0.8.1.5 ZUNANJA UREDITEV**

Grafična priloga LIST 7: »grafični prikaz zunanje ureditve«

Novogradnja vrtca je umeščena na severni rob obravnavanega območja. Južni in vzhodni rob območja sta namenjena zunanjim igralnim površinam. Zunanje igrišče je skupno za 1. in 2. starostno obdobje. Delitev igrišča je consko ločeno glede na starostne

skupine in njihove motorične sposobnosti. Na igrišču se ohranjajo vsa obstoječa drevesa osrednje aleje, ki poteka v smeri S-J in drevesa na vzhodnem robu. Za zagotavljanje naravne sence se na igrišču zasadi dodatna nova drevesa. Na vzhodnem robu med obstoječimi drevesi se uredi zelen hrib s tobogani. Novo predvidena igrala na igrišču so: ravnotežno igralo, pitnik, peskovnik s senčnikom, nihajne gugalnice s košaro in desko. Del zunanjega igrišča na območju pod ravnotežnimi igrali in gugalnicami je posut s sekanci. Rob med zelenico in sekanci je urejen z lesenimi hrastovimi robniki. Povožne in parkirne površine so asfaltirane, tlakovane površine pred objektom so izvedene iz površinsko obdelanega betonskega tlaka. Na JZ robu zunanjega igrišča je predvidenih 5 igralnih hišic, ki so kot igralo za otroke namenjene različnim aktivnostim.

Na tlakovani ploščadi pred objektom v osi pred izhodi izvedene klopi z leseno oblogo, ki preprečujejo direktne vdor otrok na povožne površine. Tlakovana ploščad je od povoznih površin ločena s klopni in višinskim zamikom (robnik). Stojala za kolesa so predvidena pod nad kritimi nadstreškom ob obeh glavnih vhodih. Tlakovana površina pred objektom je primerna tudi za vožnjo s kolesi, poganjalčki in je v uporabi vrtca.

Dodatne zunanje igralne površine za otroke II. starostnega obdobja so zagotovljene na teras pred igralnicami v nadstropju in na večji terasi na severni strani na prehodu iz nadstropja na zunanje igrišče. Teraso so tlakovane s podnicami iz umetne mase ali iz EPDM gume.

Celotna zunanja ureditev je zasnovana tako, da v največji možni meri ohranja kvalitete obstoječega prostora, predvsem zelene površine in zasaditve. Obstoječa drevesa, ki rastejo na mestu nove gradnje bodo odstranjena. Nadomestilo se jih bo v isti količini na drugi lokaciji znotraj obravnavanega območja. Za potrebe ureditve zunanjega igrišča se uredi tudi manjše vzpetine za igro na prostem. Celotno območje vrtca bo ograjeno s tipsko panelno ograjo grafitno sive barve, višine od 1.8 do 2.0m. Na JV robu je za prehod in premostitev višinske razlike predviden oporni zid višine od 4,0 do 4,3m z zunanjim stopnišče.

#### 0.8.1.6 OBMOČJE ZA DOLOČITEV STRANK

V skladu s 1. odstavkom 22. člena pravilnika o Projektni dokumentaciji UL RS, št. 55/08 in odločbo št. U-I-165/09-34, Ur.l. RS 20/2011 se ne izdela.

#### 0.8.1.7 PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO

*Grafična priloga LIST 5: »Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo«*

##### meteorna kanalizacija

Padavinske vode s strehe novogradnje in očiščene padavinske vode iz utrjenih tlakovanih in parkirnih površin bodo speljane preko lovilca olj v ponikovalno zadrževalna polja na J strani objekta in preko prelivnega kanala v javno meteorno kanalizacijo po parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Priključna točka na javno meteorno kanalizacijo je (priključni jašek fi 80) na parceli št. 82/51.

- meteorna kanalizacija je priključena na javno meteorno kanalizacijo na parc. št. 82/51 vse k.o. Škofja Loka  
*parc. št. 82/51 - gradbena parcela*

##### fekalna kanalizacija

Hišna fekalna kanalizacija novega objekta se bo odvajala v javno fekalno kanalizacijo, ki poteka po južnem robu območja obravnave na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Odpadne fekalne vode iz razdelilne kuhinje bodo speljane preko lovilca maščob v javno fekalno kanalizacijo.

- fekalna kanalizacija je speljana in priključena na javno mešano kanalizacijo preko novega priključnega jaška fi80 na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka

*parc. št. 82/51 - gradbena parcela*

**vodovod**

Novi objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška na parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Priključek bo izveden z odcepom skladno z navodili pristojnega soglasodajalca na parc. št. 82/51.

- novi vodovod poteka po parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka in se priključuje na obstoječi vodovod z odcepom na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka skladno s pogoji soglasodajalca.

*parc. št. 82/51 - gradbena parcela*

**zunanje hidrantno omrežje**

Za gašenje požara na obravnavanem objektu se bodo v primeru intervencije uporabljali zunanji novi hidranti na J robu območja obravnave na parc. št. 82/51 in 82/39 k.o. Škofja Loka. Vodovodno hidrantno omrežje poteka po parc. št. 82/51 in 82/39.

*parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja*

*parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS; tangirano v dolžini 4,65m*

**električno omrežje**

Objekt bo priključen preko obstoječe TP na parc. št. 72/26. Priključitev na NN omrežje je podrobneje obdelana v NN priključnem projektu.

- nova NN kabelska kanalizacija od priključnega merilnega mesta v TP do objekta na J robu območja bo potekala po parc. št. 82/39, 82/51, 1033, 72/3, 72/23 in 72/26 k.o. Škofja Loka. Priključitev objekta je na zbiralnicah v obstoječi TP.

*parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja*

*parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS*

*parc. št. 1033 parcela v lasti investitorja*

*parc. št. 72/3 investitor že ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov*

*parc. št. 72/23 investitor že ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov*

*parc. št. 72/26 parcela v lasti investitorja*

**telekomunikacije**

Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje preko novega TK priključka. Priključek se bo izvedel skladno s pogoji pristojnega soglasodajalca preko priključne točke na parceli 82/39 k.o. Škofja Loka.

- novi TK priključek poteka po parc. št. 82/39 in 82/51 vse k.o. Škofja Loka in se priključuje preko obstoječega TK jaška v Partizanski cesti do nove TK omarice na fasadi vrtca na SV strani.

*parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja*

*parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS*

**plinovod**

Objekt bo priključen na obstoječe plinovodno omrežje na parceli št. 82/39. Priključek se bo izvedel skladno s pogoji pristojnega soglasodajalca od priključne točke na parc. št. 82/51 in preko nove plinovodne fasadne omarice na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka.

- novi priključek bo potekal po parc. št. 82/39 in 82/51 vse k.o. Škofja Loka

*parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja*

*parc. št. 82/39 parcela v lasti ministrstva za obrambo RS*

**priključek na cesto**

Objekt bo priključen na javno cestno omrežje preko obstoječe dovozne ceste na parceli št. 82/51 k.o. Škofja Loka. Dovožna cesta se preuredi in bo potekala po zahodnem in severnem robu območja za vrtec. Parkirni prostori so urejeni ob dostopni cesti (43+2 pm).

*parc. št. 82/51 parcela v lasti investitorja*

**odvoz odpadkov**

Na parceli na SV strani objekta je v sklopu pokritega gospodarskega dvorišča na novo urejen ekološki otok za potrebe vrtca. Na ekološkem otoku so predvideni posode za ločeno zbiranje odpadkov skladno s pogoji soglasodajalca. Dostop do ekološkega otoka je urejen preko dovozne ceste na S robu. Za tovorna vozila je urejeno obračališče na SZ vogalu območja obravnave.

**ogrevanje objekta**

Objekt se primarno ogreva na TČ zrak-voda. Za potrebe ogrevanja tople sanitarne vode je predviden kotel z virom na zemeljski plin.

**0.1.8.8. ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTA IN PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI**

*Grafična priloga LIST 8: »grafični prikaz elementov za zakoličenje«*

Zemeljiška parcela namenjena gradnji je velikosti 14.313,65m<sup>2</sup>. Zakoličbene točke so razvidne iz grafičnega dela načrta.

**TOČKE ZAKOLIČBE** (točke so na presečiščih osi)

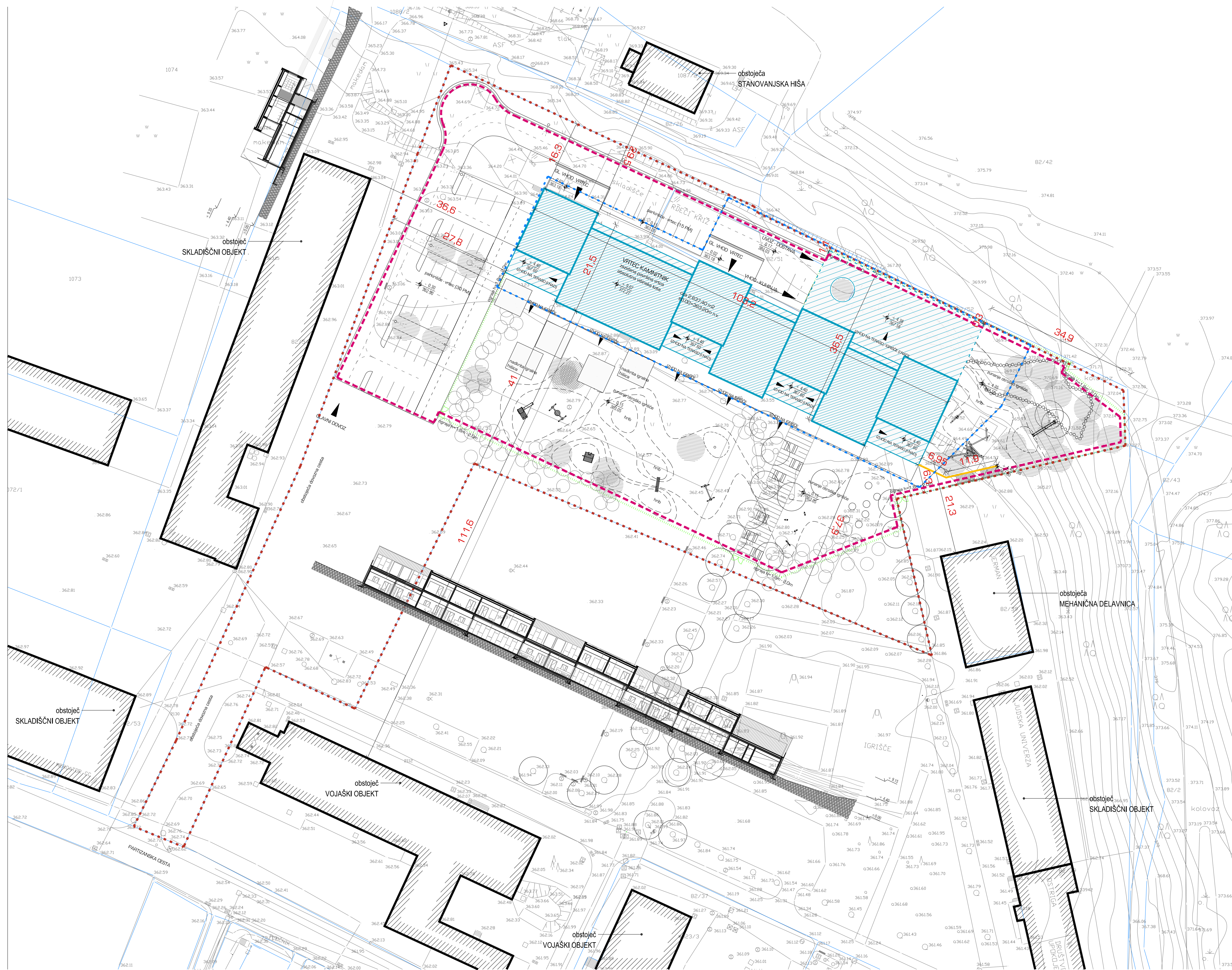
zakol. točka	Y	X
T1	Y=446992.5608	X=114360.2052
T2	Y=447050.5662	X=114333.1613
T3	Y=447056.6511	X=114346.2126
T4	Y=447091.4543	X=114329.9863
T5	Y=447076.8337	X=114298.6271
T6	Y=446984.0250	X=114341.8972

## 0.8.2 GRAFIČNI PRIKAZ LOKACIJSKIH PODATKOV

---

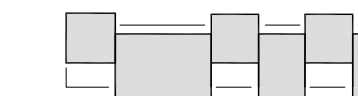
Grafična priloga LIST 1: »geodetski načrt«	m 1:500
Grafična priloga LIST 2: »grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele in grafični prikaz gradbenih in regulacijskih linij«	m 1:500
Grafična priloga LIST 3: »grafični prikaz lege objekta na zemljišču, odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovalnih pasov in prikaz značilnih prerezov«	m 1:500
Grafična priloga LIST 4: »območje za določitev strank v postopku« <i>V skladu z Odločbo št. U-I-165/09-34, Ur.l. RS 20/2011) se ne izdelata.</i>	
Grafična priloga LIST 5: »grafični prikaz priključkov na infrastrukturo«	m 1:500
Grafična priloga LIST 6: »grafični prikaz prometne ureditve«	m 1:500
Grafična priloga LIST 7: »grafični prikaz zunanje ureditve«	m 1:500
Grafična priloga LIST 8: »grafični prikaz elementov za zakoličenje«	m 1:500
Grafična priloga LIST 9: »grafični prikaz območja gradbišča«	m 1:500





## VRTEC KAMINITNIK

GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU  
m 1:500



### LEGENDA

	območje lastniške parcele		obstoječi objekti
	območje obdelave		novogradnja
	parcelsna meja		drevesa obstoječa/nova
	odmiki od sosednjih par. meja, objektov		vhodi
	oporni zid		meja potencialnega območja zazidljivosti po OPPN

### SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc. št. B2/51 vse k.o. Škofja Loka

velikost območja namenjenega gradnji 9.981,57 m<sup>2</sup>  
skupna velikost parcel 14.2209,91 m<sup>2</sup>

### ABSOLUTNE IN RELATIVNE VIŠINSKE KOTE

pritičje ±0.00 = 363.20 m n.v.  
nadstropje +4.40 = 367.60 m n.v.  
streha +9.07 = 372.27 m n.v.  
atika +9.35 = 372.55 m n.v.

### ABSOLUTNE VIŠINSKE KOTE ZUNANJE UREDITVE

višinska kota tlakovane ploščadi od 363.18 m n.v.  
višinska kota igrišča od 363.05 m n.v.

± 0.00=363.20 m n.v.

projektant MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana  
investor OBČINA ŠKOFJA LOKA, mestni trg 15, SI 4220 škofja loka



objekt VRTEC KAMINITNIK odg. vodja projekta moja gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A - 1222  
vrsta načrta D - vodilna mapa odg. projektant matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A - 1663

rišba LEGA OBJEKTA projektant miha kajželj, univ. dipl. inž. arh. Anton Koplj

številka projekta	številka načrta	merilo	datum/sprememba	mapa	list
142/17	-	1:500	maj 2017	0	03

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.



### 0.8.3 OPIS USKLAJENOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Občinski prostorski načrt:

Občinski prostorski načrt za območje Občine Škofja Loka (OPN) (Ur. list RS, 2/14 in 3/14), so za EUP ŠK-13/03 in EUP ŠK-13/04

Občinski podrobni prostorski načrt:

Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodni del nekdanje vojašnice UL RS, št. 49/2013 in sprememba OPPN (glasilo slovenskih občin št. 61/16)

#### 8.3.1 VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

##### Osnovna namenska raba:

Parcela 82/51 se nahaja območju centralnih dejavnosti

Podrobnejša namenska raba: urejevalna enota CDO, območje centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje

vrsta varovanja oz. omejitve: /

##### Vrste dopustnih gradenj:

###### *IV./8 Vrste dopustnih gradenj:*

Vrste dopustnih gradenj in posegov v skladu s pogoji tega odloka so:

odstranitev objektov ali dela objektov,  
vzdrževanje in rekonstrukcija objektov,  
gradnja novih objektov,  
gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometnih in zunanjih površin, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov ter naprav,  
ureditev zunanjih in zelenih površin,  
gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

Na območju se bo izvedla rušitev obstoječih objektov, novogradnja vrtca, ureditev prometnih in zunanjih površin, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav

###### *IV./9 Vrste dopustnih objektov:*

*Dopustni objekti so:*

stavbe splošnega družbenega pomena, gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe storitvene dejavnosti kot dopolnitev dejavnostim na območju, stanovanjske stavbe za posebne namene, garažne stavbe, gradbeno inženirski objekti, energetski objekti, nezahtevni objekti, enostavni objekti.

Na območju se bo izvedla novogradnja vrtca, ki spada v kategorijo stavb splošnega družbenega pomena, podrobneje med stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

##### Vrste dopustnih dejavnosti:

###### *IV./10. Vrste dopustnih dejavnosti*

- (1) Na območju OPPN morajo biti dejavnosti skladne s podrobnimi namenskimi rabami urejevalnih enot, kot so podane v 5. členu tega odloka.
- (2) Druge dejavnosti so pogojno dovoljene znotraj posameznih objektov, kjer je pretežna (cca 70 %) raba skladna s 5. členom tega odloka. Druga dejavnost mora biti skladna z osnovno namensko rabo objekta in območja.
- (3) Na območju niso dovoljene enostanovanjske in večstanovanjske stavbe, industrijske stavbe, ne stanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe, zapori, vojašnice, gasilski domovi, bencinski servisi.

Na območju se bo izvedla novogradnja vrtca, kar ustreza dopustnim dejavnostim.

#### 8.3.2 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

## V. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

11.člen	
OZNAKA OBMOČJA	Gabariti in pogoji oblikovanja
CDO	VRTEC 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstvo, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: - otroška in druga javna igrišča - javni vrtovi, parki, trgi, 21110 Parkirišča. 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (zaklonišča).

*stavba spada v kategorijo 12630, Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo*

Tlorisni gabariti	VRTEC - rušitev obstoječih objektov in odstranitev pomožnih objektov, - novogradnja vrtca s spremljajočim programom, - objekt vrtca sestavlja več lamel po posameznih programskih sklopih, - ureditev igralnih in zelenih površin, - izgradnja parkirišča in gospodarski plato, - odprte nadstrešnice, ki morajo biti arhitekturno usklajene z ostalimi deli objekta znotraj območja, - objekt ali deli objekta ter dopolnilna gradnja lahko sega do meje potencialnega območja zazidljivosti, - izhodiščne tlorisne dimenzije: max. 111,60 x 36,60 m Za potrebe vrtca je možna izgradnja objekta po fazah. Posamezna faza naj bo funkcionalno zaključena, oziroma se povezuje z že zgrajeno fazo.
-------------------	--

*Projekt upošteva vsa navedena izhodišča glede tlorisnih gabaritov, maksimalna tlorisna velikost glavnega dela objekta je ~~102,60 x 36,40~~ 103,2m x 36,5m.*

NOTRANJI PARK OBMOČJA - igrišče vrtca: Potrebne zunanje površine se uredijo tudi na območju notranjega parka na delu, ki je označen v grafičnih prilogah. - Rušitev obstoječih objektov in ureditev v smislu kultiviranja zametka obstoječega parka, - zasaditev se oblikuje kot tradicionalni javni park, ki se navezuje na obstoječo geometrijo parka, - pri izvedbi se ohrani vitalna višja zasaditev ob komunikacijah ali se jo nadomesti z novo, - ob osrednji aleji se uredi obojestranski drevored, - v posameznih delih se kot poudarek ali prostorska ločnica lahko ureditev izvede z nad višanjem raščenege terena. Za potrebe vrtca se na načrtovanem delu parka predvidijo dostopi in postavijo igrala ter ostala oprema. Igralne zunanje površine se ogradijo. S tem se loči zelenica za potrebe vrtca od ostalega dela notranjega parka.
---

*Projekt upošteva vsa navedena izhodišča glede ureditve igrišča v sklopu notranjega parka območja.*

Etažnost	max. višinski gabarit objekta obsega pritličje in nadstropje, lahko je izvedena samo delna podkletitev in delna nadzidava pritličnega dela: P + N
----------	---

*Projekt upošteva omejitve glede etažnosti, višinski gabarit je P+1, pritličje je na severu in vzhodu delno vkopano.*

Strehe	- oblikovanje strehe sledi tlorisni in funkcionalni zasnovi, - streha je lahko sestavljena, iz pohodnih površin in strešin v naklonu ali z zelenimi strehami, - ravna streha je lahko izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 25° ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°,
--------	--

- možna je izvedba nizke enokapne strehe naklona do 25°, kjer se načrtuje vgrajevanje fotovoltaike v strešino;

*Projekt upošteva usmeritve, streha je na vseh delih objekta ravna z minimalnim naklonom 2% 2°, streha nad pritličjem (terase) so krite z EPDM gumo, streha nad nadstropjem pa z extenzivno ozelenitvijo.*

Materiali in barve	<p>VRTEC</p> <p>Prednost naj imajo naravne barve, ki lahko z intenzivnostjo ustvarjajo mestne in oblikovne poudarke. Dovoljene so živahne, igrive barve.</p> <p>Fasade morajo biti izdelane po enotnem konceptu in slediti oblikovanju tovrstnih objektov. Barvna kompozicija mora biti izbrana v spektru, ki je kompatibilen z objekti v okolici.</p> <p>NOTRANJI PARK</p> <p>Zasaditev se prilagodi obstoječi kvalitetni vegetaciji in se oblikovno dopolni.</p> <p>Urbana oprema in igrala bodo izdelana iz naravnih materialov in take oblike, da jih je lahko vzdrževati. Materiali morajo biti trajni.</p>
--------------------	--

*Projekt upošteva določila glede barv in materialov za vrtec in zasnovi vegetacije in zunanje opreme za igrišče vrtca v sklopu notranjega parka. Fasada je predvidena kot lesena prezračevana macesnova fasada v natur ali sivem barvnem tonu in v kombinaciji z tankoslojnim fasadnim ometom v svetlih peščenih in/ ali belih ter sivih barvnih tonih. Na severni strani se na manjših delih med okni pojavijo kovinske fasadne obloge v naravni Alu barvi.*

Enostavni in nezahtevni objekti	<p>VRTEC</p> <p>Dopustni so vsi enostavni in nezahtevni objekti za potrebe vrtca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- senčnice, pešpoti, varovalne ograje, škarpe in podporni zidovi,</li> <li>- nezahtevni pomožni infrastrukturni objekti,</li> <li>- enostavni pomožni infrastrukturni objekti.</li> </ul> <p>V delu notranjega parka se zagotovijo manjkajoče zunanje površine vrtca.</p> <p>Dopustni so samo začasni objekti za potrebe vrtca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oder z nadstreškom,</li> <li>- pokrit prireditveni prostor,</li> <li>- urbana oprema in igrala.</li> </ul> <p>Nezahtevni pomožni infrastrukturni objekti.</p> <p>Enostavni pomožni infrastrukturni objekti.</p>
---------------------------------	---

*Ohranja se obstoječa geometrija komunikacij in centralna alea z dvostranskim drevoredom. Znotraj otroškega igrišča je obdelana kot mirna cona s klopmi, obdelana z betonskimi ploščami v travi. Na zahodni strani igrišča je predviden pločnik ob parkirišču širine 3,20m in kolesarska steza širine 2,0m. Ob južnem robu otroškega igrišča poteka intervencijska pot širine 3,5m.*

*Obstoječi spomenik se prestavi izven območja igrišča vrtca na drugo lokacijo v sklopu notranjega parka. Ograja otroškega igrišča je višine 1.8m do 2.0m in ne presega dovoljene višine. Na JZ robu zunanjega igrišča je predvidenih 5 igralnih hišic velikosti cca 40m<sup>2</sup>, ki so kot igrala za otroke namenjene različnim aktivnostim. Igrala (igralne hišice) so začasni objekti. Na JV strani na robu parcelne meje je oporni zid dolžine l=6,95m + 11,90m in višine od 4 - 4,40m.*

Pozidanost parcele namenjene gradnji	<p>VRTEC</p> <p>Pozidanost gradbene parcele je določena z mejo potencialnega območja zazidljivosti v grafičnih podlagah z upoštevanjem vseh ostalih omejitev znotraj urejevalne enote (odmiki od posestnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine idr.).</p> <p>Del notranjega parka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti, ki uzurpirajo prostor (stavbišča) niso dovoljeni.</li> </ul>
--------------------------------------	---

*Projekt upošteva določila.*

12.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Družbenega centra (oznaka CDK)

*Projekt ne obravnava Družbenega centra*

13.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Objektov centralnih dejavnosti (oznaka CDJ)	
<i>Projekt ne obravnava objektov centralnih dejavnosti</i>	
14.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Upravno poslovnega centra (oznaka CD)	
<i>Projekt ne obravnava objekta Upravno poslovnega centra</i>	
15.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Kongresno izobraževalni center (oznaka CDI)	
<i>Projekt ne obravnava objekta Kongresno izobraževalnega centra</i>	
16.člen: gabariti in pogoji oblikovanja Zahodnega mestnega parka	
<i>Projekt ne obravnava ureditve Zahodnega mestnega parka</i>	
17.člen	
OZNAKA OBMOČJA	Gabariti in pogoji oblikovanja
ZP-2	<p>NOTRANJI PARK OBMOČJA – osrednja parkovna površina</p> <p>24122 Drugi inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- javni vrtovi, parki, trgi,</li> <li>- otroška in druga javna igrišča,</li> </ul> <p>21120 Ceste, cestni priključki, križišča, pešpoti, kolesarske steze,</p> <p>21420 Podhodi in stopnišča (pokrita ali odprta) – izhodi iz kletnih parkirišč.</p>
Tlorisni gabariti	<p>Rušitev obstoječih objektov in ureditev v smislu kultiviranja ostankov obstoječega parka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikuje se mestni park, ki se navezuje na obstoječo geometrijo komunikacij,</li> <li>- ohranja se osrednja aleja,</li> <li>- pri izvedbi se ohrani vitalna višja zasaditev,</li> <li>- ob osrednji aleji se revitalizira obojestranski drevored,</li> <li>- ob predvidenih objektih je potrebno načrtovati ploščadi in tlakovane površine, pri vseh pa dodatne dovoze v navezavi z zasaditvijo parka,</li> <li>- izhodiščne dimenzije tlakovanih površin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aleja mestnega parka širine min. 6,00 m,</li> <li>- peš prehodi preko zelenih površin max. širine do 2,00 m,</li> <li>- ob stičiščih poti manjše dvoriščne ploščadi do 12,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- tlakovane površine na robu zelenice ob dostavnih poteh širine od 1,60 m do 3,00 m,</li> <li>- ob glavni dovozni cesti je na zahodni strani ob parkirišču hodnik za pešce širine 1,30 m,</li> <li>- na vzhodni strani je kolesarska pot širine 2,00 m,</li> <li>- intervencijska pot je širine 3,50 m,</li> <li>- zeleni pasovi med parkirnimi mesti in ob kolesarski stezi so široki vsaj 1,00 m in zasajeni z drevjem, ki ima krošnjo nad višino 2,20 m;</li> </ul> </li> </ul>
Etažnost	V posameznih delih se kot poudarek ali prostorska ločnica lahko ureditev izvede z nadvišanjem raščenege terena.
Materialni in barve	Zasaditev se prilagodi obstoječi kvalitetni vegetaciji in oblikovno dopolni. Urbana oprema naj bo umirjenih naravnih barv in take oblike, da jo je lahko vzdrževati. Materiali morajo biti trajni.
Enostavni objekti	Dopustni so samo začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sezonski gostinski vrtovi ob ploščadih objektov,</li> <li>- oder z nadstreškom,</li> </ul>

- pokrit prireditveni prostor,
  - urbana oprema.
- Nezahtevni pomožni infrastrukturni objekti,  
Enostavni pomožni infrastrukturni objekti in spominska obeležja.

*Projekt ne posega na ureditveno ograjeno območje notranjega parka ne posegajo na območje ZP-2 notranji park območja.*

Pozidanost parcele namenjene gradnji	Objekti, ki uzurpirajo prostor (stavbišča), niso dovoljeni. Izjema so deli objektov – izhodi iz kletnih parkirišč.
--------------------------------------	---

*Projekt upošteva določila.*

#### 18. člen

V vseh enotah urejanja so skladno z ureditveno zasnovo območja dovoljene gradnje objektov sledeče klasifikacije:

- 21410 Mostovi in viadukti (podporne in oporne konstrukcije),
- 21120 Ceste in javne poti,
- 21110 Cestni priključki, prometne površine, počivališča, parkirišča,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 23 23020 Energetski objekti in naprave za potrebe območja
- 24 nadstrešnice večjih dimenzij kot manj zahtevni objekti.

*V sklopu projekta je predvidena izvedba cest in parkirišč ter ostala potrebna infrastruktura za oskrbo objekta vrtca.*

#### 19. člen (postavitve objektov)

(1) Prostorske danosti in grajene strukture z ohranitvijo osrednje osi parka nekdanje vojašnice so izhodišče za organiziranje nove gradnje. Osnovna geometrija je ulični niz ob Partizanski cesti. Ohranja se osrednji parkovni del. Objekti se nanizajo ob mestnem parku in so vzporedni uličnemu nizu. Predvidena vzhodna pozidava pa sledi reliefu oziroma prelomnici med nižinskim delom in nagnjenemu delu Kamnitnika.

(2) Postavitve objektov, prometnih površin, parkovnih ureditev in javnih ploščadi je razvidna iz grafičnih prilog.

*Projekt v zunanji ureditvi otroškega igrišča upošteva osrednjo os parka in ohranja osrednji parkovni del. Objekt vrtca je pomaknjen ob severni rob notranjega parka, vzporeden s Partizansko cesto in se nahaja na prelomnici med ravnim delom parka in nagnjenim delom hriba Kamnitnik.*

#### 20. člen (zunanje ureditve)

(1) Dovozi do objektov in vhodi se navežejo na notranje cestno omrežje. Kote dovozov se prilagodijo dovoznim cestam.

(2) Proste površine ob vrtcu so namenjene zagotavljanju primerne števila parkirnih in odstavnih mest za osebna vozila ter ureditvi igrišča za otroke ter parkovnih ureditev.

(3) Praviloma v kompleksu parkovnih ureditev ni dovoljena postavitve ograj. Izjemoma se ogradijo otroška ali športna igrišča. Glede na zahteve sektorskih predpisov se kompleks vrtca ogradi z žično ograjo predpisane višine. Ob ograji se izvede zasaditev v konceptu urejanja igralnih in parkovnih površin.

(4) Zasaditev na cestnih priključkih ne sme ovirati preglednosti za vključevanje v promet na napajalnih cestah.

(5) Obstoječi teren je relativno izravnani in degradiran. Raščen teren v naklonu je na severnem in vzhodnem robu. V ta del se vpneja objekta novega vrtca in družbenega centra z amfiteatrom. Na teh delih je predvidena gradnja opornih zidov in ureditve dostopov z zgornjih strani.

*Vhodi v objekt so navezani na notranje cestno omrežje s parkirišči, ki so umeščena zahodno in severno od objekta. Otroško igrišče južno od vrtca je ograjeno s panelno ograjo višine 1.8m do 2.0m, v kateri so predvidena vrata za intervencijski vhod v osi osrednje aleje parka ter na vzhodnem in zahodnem robu. Na JV strani na meji med zgornjim in spodnjim zunanjim igriščem je oporni zid dolžine 6,95m + 11,90m in višine od 4 - 4,40m. Ob zidu je s stopniščem urejen prehod med spodnjim in zgornjim nivojem.*

## VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA PROMETNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### 21. člen (cestno omrežje)

(1) Osnovne prometne rešitve slonijo na prostorskih danostih in stanju prometnega skeleta. Zasnova upošteva ulični sistem.

(2) Izhodišče prometnega urejanja je zagotoviti dobro dostopnost z minimalnim motornim prometom znotraj območja.

- (3) Na južni strani območja poteka Partizanska cesta LC št. 402021. Prometne rešitve upoštevajo IDZ Rekonstrukcija Partizanske ceste št. projekta PNG 559-1/11.
- (4) Ob Partizanski cesti poteka hodnik za pešce ter kolesarska steza.
- (5) Na Partizansko cesto se navezujejo ceste območja:
- glavna dovozna cesta (zahod) z novim priključkom,
  - v podaljšku osrednje avenije območja ostaja peš dostop,
  - na vzhodnem delu se ohranja uvoz na obstoječe parkirišče pri sodišču.
- (6) Znotraj območja so:
- glavna dovozna cesta je dvosmerna cesta širine max. 7,50 m. Glavna dovozna cesta poteka v smeri proti severu do vrtca in zahodno od kongresno izobraževalnega centra. Na zahodni strani glavna dovozna cesta napaja zunanja parkirišča. Na njo se navezuje krožna napajalna cesta in intervencijsko dostavna pot.
  - vzporedna napajalna cesta je dvosmerna in širine min. 7,00 m z obračališčem. Od glavne dovozne ceste se odcepi vzporedno s Partizansko cesto, ki napaja objekta postavljena v ulični niz ob Partizanski cesti, kot sta objekt centralnih dejavnosti (sodišče) in upravno poslovni objekt, ter družbeni center. Vzporedna napajalna cesta se končuje z obračališčem (rondojem). Iz te ceste imajo novo načrtovani objekti uvoze v kletne garaže. Na rondo je možno izvesti tudi navezavo obstoječega parkirišča na skrajnem vzhodnem robu ob objektu centralnih dejavnosti (sodišče).
  - intervencijska in dostavna pot pred vrtcem in družbenim centrom je načrtovana kot enosmerna cesta širine min. 3,50 m. Lahko je tudi širša, kar se definira v projektu zunanjih ureditev in zasaditev. Intervencijska pot se na jugu priključuje na vzporedno napajalno cesto.
- (7) Znotraj območja OPPN je načrtovana ločena kolesarska steza na vzhodni strani glavne dovozne ceste.
- (8) Osrednji peš dostop se uredi med objektoma CD in CDJ z navezavo na osrednjo avenijo.
- (9) Za izgradnjo in delovanje vrtca (1. faza) se uporablja obstoječ cestni priključek območja na Partizansko cesto. V nadaljnjih novih gradnjah na območju urejanja se ukine obstoječ cestni priključek območja na Partizansko cesto in zgradi nov cestni priključek skladno z OPPN.

*Dhranjen je peš dostop v podaljšku osrednje avenije. Glavna dovozna cesta v smeri sever jug, ki napaja objekt vrtca in parkirišča na vzhodni strani ceste, je dvosmerna cesta širine 6,0m. Obračanje je omogočeno s povoznim rondojem na pokritem gospodskem dvorišču in obračališču na razširitvi dovozne ceste na SZ vogalu. Ob južni ograji otroškega igrišča vrtca je predviden 3,5m pas za izvedbo intervencijske in dostavne poti. Na vzhodni strani glavne dovozne ceste je kolesarska steza širine 2,0m. Za izgradnjo in delovanje vrtca je uporabljen obstoječ cestni priključek območja na Partizansko cesto. Celotna napajalna cesta od vrtca in vse do obstoječega priključka na partizansko cesto se bo izvajala etapno v 2 fazah. 1 faza parkirišča in dovozne poti ob vrtcu, 2. faza dovozna cesta od priključka in do parkirišča za vrtec.*

#### 22. člen

- (1) Načrtovan nov cestni priključek se izvede kot križišče ali krožišče s Šolsko ulico. Na ta priključek je navezana glavna dovozna cesta širine 7,50 m.
- (2) Vse ostale ceste v območju so namenjene dovozu, predvsem dostavi ter intervenciji.
- (3) Ob Partizanski cesti se ohranja hodnik za pešce na jugu in uredi hodnik za pešce in enostranski pas kolesarske steze na severu.
- (4) Vse prometnice so predvidene v asfaltni izvedbi in na meji s hodniki za pešce z dvignjenimi betonskimi robniki.
- (5) Vse povozne ceste in povozne površine bodo opremljene z meteorno kanalizacijo. Odvod meteornih vod z vozišča in povoznih površin je predviden preko lovilcev olj in speljan v obstoječ odvodni jarek na južni strani območja.

*Projekt je skladen z določili člena in ne obravnava novega priključka glavne dovozne ceste na Partizansko cesto.*

#### 23. člen (mirujoči promet)

- (1) V območju OPPN so za potrebe parkiranja urejene minimalne parkirne površine na nivoju terena izključno za potrebe vrtca in obiskovalce območja, vse ostale potrebe se zagotovi z izgradnjo parkirišč na nivoju kleti v objektih.
- (2) Izhodišča za izračun zadostnega števila parkirnih mest pri posameznih objektih:
- |   |   |
|---|---|
| - vrtec   | 2 PM/ oddelek in najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev,    |
| - družbeni center - stavbe za kulturo in razvedrilo | 1 PM/ 5 sedežev,  |
| - gostinski lokali                                  | 1 PM/ 6 sedežev + 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 P |
| - knjižnice   | 1 PM/ 80 m  |
| - hotelske in podobne stavbe                        | 1 PM/ 2 sobi,   |
| - stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo      | 1 PM/ 30 m ali 1,25 PM/ učilnico                                      |
| - stavbe javne uprave                               | 1 PM/ 30 m  |

- stavbe za zdravstvo	1 PM/ 35 m, ne manj kot 2 PM,
- trgovske stavbe (lokal pod 500 m .)	1 PM/ 50 m, ne manj kot 2 PM
- trgovske stavbe (neživilski izdelki)	1 PM/ 80 m, ne manj kot 2 PM,
- dijaški, mladinski domovi in podobno	1 PM/ 10 sob,
- stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM/ 30 m, ne manj kot 2 PM,
- mešani poslovni program	1 PM/ 30 m

*Za objekt vrtca je predvidenih 45 parkirnih mest, od tega 30 pm (za zaposlene in starše) na zahodni strani in 15 pm za kratkotrajno parkiranje na severni strani objekta. Od tega so 4 parkirna mesta (10%) za gibalno ovirane ob vhodu v objekt in 2 pm za gospodarska vozila v klopu gospodarskega dvorišča.*

## VII. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA PROMETNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 33. člen (splošno)

- (1) Pri pripravi je potrebno upoštevati smernice za normalno in kvalitetno izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb: oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in ravnanje s komunalnimi in njim podobnimi odpadki.
- (2) Za vso gospodarsko javno infrastrukturo novogradnjo, morebitne prestavitve in gradnjo priključkov je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike in zaščitne ukrepe.
- (3) Ureditve javne gospodarske infrastrukture se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (4) Vse sekundarno razvodno omrežje gospodarske javne infrastrukture mora biti medsebojno usklajeno in izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozov k stavbam. Pod asfaltiranimi površinami je potrebno vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.
- (5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na vso javno gospodarsko infrastrukturo.
- (6) Pri izdelavi projektne dokumentacije, graditvi komunalnih in energetskih vodov morajo biti trase medsebojno usklajene. Gradnjo, rekonstrukcijo in sanacijo komunalnih in energetskih vodov ter naprav se izvaja časovno in fizično usklajeno, z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov ne glede na druge vode in naprave na isti lokaciji ter ureditev prometnih površin.
- (7) Po končani gradnji vseh komunalnih vodov je potrebno dostaviti geodetski elaborat upravljavcu distribucijskega omrežja novozgrajenih komunalnih vodov pred izdajo uporabljenega dovoljenja.

*Projekt je skladen z določili 33. člena.*

### 34. člen (vodovod)

- (1) Na območju poteka obstoječi sekundarni vodovod  $\text{R } 125 \text{ mm}$ , ki poteka po Partizanski cesti, zamenja se z NL DN 200 v dolžini cca. 485,85 m. Predvidena je zamenjava cevovoda med dvema obstoječima vozliščema.
- (2) Predvidena je zamenjava dela trase obstoječega azbestno cementnega vodovoda  $\text{R } 250 \text{ mm}$  z NL 300, ki poteka po zahodni strani območja. Območje se opremi s krožno povezovalnim sekundarnim cevovodom NL DN 100 z vgrajenimi nadtalnimi hidranti, ki povezuje obstoječo cev duktul  $\text{R } 100 \text{ mm}$  na JV delu območja s primarnim vodovodom  $\text{R } 250 \text{ mm}$ , ki poteka po zahodnem delu obravnavanega območja.
- (3) Cevovod je potrebno projektirati v javnih površinah z vzporednim odmikom od meja urejevalnih enot min. 1,5 m. Os trase vodovoda mora biti predpisano odmaknjena od drugih komunalnih vodov. Novozgrajeni objekti se bodo priključevali na javni vodovod pod pogoji upravljavca vodovoda.
- (4) Projektiranje in izvedba cevovoda znotraj območja mora biti skladna z veljavno zakonodajo in pravili stroke ter tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- (6) Upoštevati je potrebno vse določbe navedene v tehničnih pravilnikih.
- (7) Projekt mora predvideti mesta priključitve posameznega novega objekta. Priključek se izvede preko ustreznega vodomernega jaška, v katerem je potrebno vgraditi ustrezen samostojen vodomer, ki bo beležil vso odvzeto pitno vodo in požarno vodo za posamezen objekt. Odjemno mesto mora biti locirano na stalno dostopnem mestu upravljavcu javnega vodovoda.
- (7) Vse interno vodomerne omrežje, namenjeno požarni zaščiti objektov je treba priključiti za vodomerom, ki je sestavni del vodovodnega priključka objekta.
- (8) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati izdelane generalne rešitve oskrbe s pitno vodo za območje občine Škofja Loka - idejna zasnova, št. proj. 109/50, ki ga je izdelal Hidrosvet d.o.o. Celje v decembru 2006, ter veljavne prostorske izvedbene akte z idejnimi rešitvami posodobitve primarnega vodovodnega omrežja. Opredeliti je potrebno količine in režim odvzema vode iz javnega vodovodnega omrežja tako za potrebe oskrbe s pitno vodo, kot tudi za potrebe požarne varnosti. Projekt mora definirati tudi letno količino vode, ki se bo odzemale iz javnega vodovoda na vodovodnem priključku za posamezen objekt.

- (9) Načrtovana gradnja in ureditve na večih mestih posegajo v varovalni pas javnega vodovoda, zato mora občina izdelati uskladitveni načrt komunalnih vodov in naprav v fazi projektne dokumentacije.
- (10) Pri vseh načrtovanih posegih v prostor je potrebno upoštevati, da so vsi obstoječi objekti na obravnavanem območju priključeni na javni vodovod s priključnimi vodi, katerih lastniki so priključki. Potrebno je paziti, da noben poseg v prostor ne bo poslabšal oskrbe s pitno vodo obstoječih priključkov.
- (11) V primeru prestavitve vodovodnega omrežja je potrebno izdelati PZI projekt prestavitve vodovodnega omrežja, na način, da oskrba s pitno vodo v času gradnje ne bo motena.

*Projekt je skladen z določili člena. Objekt bo priključen na JVO. Priključek, ki je izveden skladno s pogoji upravljalca poteka po parceli 82/51. Vododerni jašek bo na robu parcelne meje in izven igrišča. Za gašenje požarov na obravnavanem objektu se bodo uporabljali zunanji novi in obstoječi hidranti na parcelah št. 82/51 in 82/39 k.o. Škofja Loka.*

#### 26. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Obravnavano območje vzhodnega dela bivše vojašnice trenutno še ni opremljeno z ustreznimi sekundarnimi vodi javnega kanalizacijskega omrežja, zato bo potrebna dograditev obstoječega in po potrebi zamenjava kanalizacijskega omrežja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati izdelane generalne rešitve odvodnjavanja komunalnih in odpadnih vod v občini Škofja Loka.
- (2) V skladu z načrtom PGD - Izgradnja javne infrastrukture na območju urejanja Kapucinsko predmestje I in vse morebitne spremembe in dopolnitve projektne dokumentacije za obravnavano območje, bo izvedena obnova javne kanalizacije mešanega sistema, ki poteka po Šolski ulici. Obnova in povečava obstoječe kanalizacije po Šolski ulici je obvezna in mora biti izvedena pred priključitvijo odpadnih voda in sekundarne kanalizacije iz območja bivše vojašnice. Priključek sekundarne kanalizacije na že zgrajeni del kanalizacije v cesti iz križišča Partizanske ceste - Potočnikove ulice - Tavčarjeve ceste bo možen, ko bo predhodno ustrezno dograjen kanal Dinos.
- (3) Kanalizacija obravnavanega območja bo zasnovana po ločenem sistemu:  
Komunalne odpadne vode iz objektov bodo speljane v zunanjo zbirno kanalizacijo, ki se priključi na obnovljeno javno kanalizacijo mešanega sistema BC 50 v jašku št. 43 (koto pokrova 362.36 m .n.v. in koto dna 357.33 m .n.v.) v križišču Šolske in Partizanske ulice. Klet je predvidena brez iztokov (suha izvedba garaž, eventualne vode iz strojnic je potrebno prečrpavati).
- (4) Objekti oz. lokali, ki prekomerno onesnažujejo vode, morajo imeti izvedeno pred čiščenje pred izpustom vode v kanalizacijo do take stopnje, da bodo mejne vrednosti parametrov odpadnih voda ustrezale priključitvi na javno kanalizacijo v skladu z veljavnimi predpisi.
- (5) Padavinskih odpadnih vod s streh in utrjenih površin zunanje ureditve območja OPPN (cest, hodniki za pešce...) ni dovoljeno priključiti v obstoječi mešani sistem javne kanalizacije.
- (6) Padavinska voda iz strešin naj bo speljana preko peskolovov v ponikovalnice. Strešna odpadna voda se lahko zbira v rezervoarjih za kapnico in uporabi za uporabo sanitarne vode objektov ali namakanje zelenih površin. V projektni dokumentaciji se opredeli možnost zadrževanja in prelivanja občasno povečanih količin strešne vode izjemoma tudi prelivanja v javni kanal.
- (7) Odpadne vode iz utrjenih površin znotraj območja urejanja bodo speljane preko lovilcev maščob v ponikovalnice, ki se praviloma izvedejo s ponikovalnimi drenažnim zasutjem v zelenicah in obvezno tudi v zelenih pasovih z zasaditvijo.
- (8) Urediti je potrebno odvodnjavanje z javnih poti in hodnikov za pešce in kolesarskih stez.
- (9) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati naslednje tehnične zahteve:
- novi priključki na obstoječi kanalizacijski cevovod se izvedejo skladno s prikazom priključitve tega odloka,
  - primernost preseka se preveri na terenu. Za priključevanje se kot najnižja točka priključitve v jašku upošteva teme cevi kanalizacije, padec priključnega kanalizacijskega cevovoda mora znašati 2 %, pri večjih naklonih se izvedejo višinske stope (kaskade),
  - priključek (spoj na javni kanalizaciji) se izvede s priključnim revizijskim jaškom PrRJ pod kotom 45<sup>0</sup> v smeri toka vode v javnem kanalu in sicer v niveleti večji od 70 cm od nivelete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem,
  - pokrove jaškov iz nodularne litine, praviloma okrogle oblike R 600 mm, z napisom KANALIZACIJA, se predvidi glede na uporabo površine nad njimi, v vozišču se uporabijo povozni pokrovi z upoštevanjem ustrezne nosilnosti,
  - priključek se izvede v največjem profilu,
  - priključitev na javno kanalizacijsko omrežje se vrši po veljavnih požarno tehničnih predpisih v vodotesni izvedbi,
  - meteornih in drenažnih voda iz objektov oziroma zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati na lastnem terenu.

*Projekt je skladen z določili 26. člena. Objekt bo priključen na javno fekalno kanalizacijo in javno meteorno kanalizacijo na J strani na parceli št. 82/51. Fekalna kanalizacija iz kuhinje bo speljana preko lovilca olj na interni sitem fekalne kanalizacije objekta. Čisto strešno meteorno vodo se bo preko peskolovov in ponikovalno zadrževalnih polj spuščalo v podtalje oz. preko preliva skladno s pogoji upravljalca v sistem javne meteorne kanalizacije. Meteorno vodo iz tlakovanih povoznih površin se preko lovilca olj odvaža v ponikanje in preko preliva v javno meteorno kanalizacijo.*



**27. člen (plinovodno omrežje)**

- (1) Obravnavano območje je delno že opremljeno z distribucijskim omrežjem zemeljskega plina, in sicer poteka na vzhodni strani območja plinovod AA-6/1 PE90, ki napaja obstoječ objekt Ljudske univerze. Tlak zemeljskega plina v sekundarnem distribucijskem omrežju je 100 mbar.
- (2) Predvidena je dograditev obstoječega sekundarnega omrežja zemeljskega plina DA PE225, tlaka 0,1 bar, ki naj se krožno povezuje na obstoječo sekundarno omrežje zemeljskega plina AA-6/1 PE90, ki napaja obstoječ objekt Ljudske univerze.
- (3) Pred rušitvijo objektov na vzhodnem delu območja je potrebno odstraniti obstoječi priključni plinovod.
- (4) Novozgrajeno plinovodno omrežje mora biti geodetsko posneto pred zasutjem, v skladu s pravili o evidentiranju gospodarske javne infrastrukture.
- (5) Za posamezni objekt bo izveden lasten priključni plinovod (hišni priključek), ki se zaključuje z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi.
- (6) V zaščitni pas distribucijskega omrežja zemeljskega plina ni dovoljeno posegati z gradnjo objektov in sicer je določen zaščitni pas za omrežje tlaka 100 mbar 2 x 2,0 m – glede na os plinovoda.
- (7) Na celotni trasi mestnega plinovoda se določi širina služnostnega pasu za vzdrževanje, ki je 2 x 1 m – glede na os plinovoda.
- (8) Po položitvi plinovoda je v širini 1,5 m od osi prepovedano saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1,0 m globoko oziroma pri katerih je potrebno obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m.
- (9) Pri ureditvi povoznih površin mora biti z odmikom najmanj 1,0 m zagotovljena stabilnost plinovoda. V kolikor bo nadkritje oziroma globina plinovoda manjša kot 1,0 m, merjeno od nivoja povoznih površin, morajo biti izvedeni posebni varnostni ukrepi za zaščito plinovoda (npr. polaganje zaščitnih betonskih plošč nad plinovodi).
- (10) Distribucijsko plinovodno omrežje na obravnavanem območju in razvod plina v objektih mora biti projektirano in zgrajeno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- (11) Na območju urejanja OPPN velja obveznost priključitve objektov po Odloku o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Škofja Loka in o koncesiji te javne službe zaradi varovanja okolja in koriščenje zemeljskega plina za ogrevanje objektov, pripravo sanitarne tople vode ali v tehnološke namene.
- (12) Obveznost priključitve objekta na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ne obstaja za investitorja oziroma lastnika, ki izbere kot vir oskrbe z energijo obnovljive vire energije, ki presegajo dve tretjini potreb.

*Projekt upošteva določila. Projekt bo skladno s pogoji soglasodajalca priključen na obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka v robu območja po parceli št. 82/39 in 82/51.*

**28. člen (raba energije v stavbah)**

- (1) Ogrevanje objektov in sanitarne vode je možno tudi z obnovljivimi viri energije kot so:
  - toplotne črpalke, uporaba podtalnice, geotermalne vrtine in zemeljske energije, itd.,
  - sončni kolektorji za proizvodnjo tople vode in sončne celice za proizvodnjo električne energije,
  - skupinska kotlovnica ali priključitev na toplovodno omrežje kotlovnice.
- (2) V vseh načrtovanih objektih se znotraj gabaritov lahko uredi kotlovnica ali skupinska kotlovnica, lahko tudi za več objektov, na obnovljiv vir v skladu s tehničnimi možnostmi. V primeru uporabe obnovljivih virov energije se v fazi projektiranja preveri tehnološka ustreznost glede vplivov na sosednje objekte in ekonomska upravičenost.
- (3) Poleg tega je potrebno načrtovati in graditi energetske varčne objekte, pri čemer je treba prilagoditi zasnove objektov ter uporabljati ustrezne materiale.

*V projektu je predvidena uporaba toplotne črpalke voda - zrak. Objekt bo zasnovan kot energetske varčen objekt.*

**29. člen (električno omrežje)**

- (1) Novi priključki na obstoječe omrežje se izvedejo skladno s prikazom priključitve iz tega odloka.
- (2) Predvidena je nova transformatorska postaja 20/0,4 kV s pripadajočim 20 kV kablovodom za vključitev v SN omrežje preko kablovoda, ki je namenjen napajanju nove transformatorske postaje na zahodnem delu - sosednjem območju.
- (3) Na vseh objektih je možna izgradnja kolektorjev za proizvodnjo tople vode in sončnih celic za proizvodnjo električne energije.
- (4) Zaščitni ukrep pred električnim udarom mora biti prilagojen za TN sistem napajanja.
- (5) Ozemljitev mora biti izvedena z ozemljilom izven zgradbe.
- (6) V objektih mora biti izvedeno glavno izenačevanje potencialov.
- (7) Merilno priključne omarice morajo biti postavljene na mestu, stalno dostopnem z gradbeno in servisno mehanizacijo. Vsi SN in NN kablovodi morajo biti položeni v kabelsko kanalizacijo. V kolikor bodo meritve izvedene v transformatorski postaji, je potrebno predvideti samostojne kablovode od sončnih elektrarn do transformatorske postaje. Vsi kablovodi morajo biti položeni v kabelski kanalizaciji.

- (8) Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lasten tokokrog iz transformatorske postaje, oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje.
- (9) Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
- (10) Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje Elektro Gorenjska d.d. na projektne rešitve.

*Objekt bo preko parcele št.82/39, 82/51, 1033, 72/3, 72/23 in 72/26 priključen na obstoječo transformatorsko postajo na parceli št. 72/26. Objekt bo imel priključno merilno mesto na zbiralnici v obstoječi TP.*

### 30. člen (TK omrežje)

- (1) Za priključevanje novih naročnikov načrtovanega območja je treba zagotoviti navezavo na TK omrežje. Navezava na omrežje izbranega ponudnika TK storitev se obdela v fazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izven vsebine OPPN.
- (2) Območje OPPN se naveže na obstoječi priključni jašek ob Partizanski cesti ali nov priključni jašek izbranega ponudnika TK storitev.
- (3) Lokalno kabelsko distributivno omrežje se načrtuje pretežno v ali ob prometnih površinah. V posameznih delih se lahko izvede tudi po kabelskih policah v kletni etaži pod stropom. Priključne točke v posameznih objektih so TK omare, ki se jih locira ob komunikacijskih vertikalah. Zagotovljen mora biti neomejen dostop operaterja do omar.
- (4) Za izvedbo vključitve objekta na javno telekomunikacijsko omrežje, mora investitor pridobiti ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč. Investitor objekta za vključitev objekta na javno telekomunikacijsko omrežje omogoči izbranemu ponudniku TK storitev izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izda soglasje za prekop tangiranih zemljišč in podpiše pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih zemljiščih. Po tangiranih zemljiščih potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave, katere je potrebno pred pričetkom del označiti in ustrezno zaščititi. Morebitno potrebne prestavitve obstoječih telekomunikacijskih naprav je potrebno projektno obdelati v skladu s predpisi in pogoji lastnika TK infrastrukture. Za prestavitve obstoječih telekomunikacijskih naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede lastnik TK infrastrukture.

*Projekt je skladen z določili. Objekt bo priključen na obstoječi TK vod skladno s pogoji soglasodajalca, ki poteka po Partizanski cesti, vod bo potekal preko parcele št.82/39 in 82/51 k.o. Škofja Loka.*

### 31. člen, (javna razsvetljava)

- (1) V ureditvenem območju OPPN je sočasno z ureditvijo obodnih cest predvidena tudi rekonstrukcija obstoječe javne razsvetljave, ki poteka po severnem robu Partizanske ceste. Javna razsvetljava bo tudi v območju parka. Svetilke bodo nameščene v skladu s krajinsko ureditvijo parka.

*Projekt predvideva izvedbo javne razsvetljave s kandelabri ob parkirišču vrtca in napajalni ulici severno od vrtca.*

### 32. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Za vsak objekt je predvidena ena lokacija ekološkega otoka, kot je razvidno v grafičnih prilogah. Posode za zbiranje odpadkov bodo tipske. Nameščene morajo biti znotraj območja ekološkega otoka. Oprema za zbiranje posameznih vrst odpadkov zagotovi investitor posameznega objekta oziroma sklopa objektov ali izvajalec odvoza posamezne vrste odpadkov pred začetkom obratovanja posameznega objekta ali njegovega dela.
- (2) Zbirno - odjemno mesto za odpadke mora biti dostopno za specialna vozila za odvoz odpadkov in redno vzdrževano v vseh letnih časih. Med dostopno cesto in odjemnim mestom ne sme biti tehničnih - fizičnih ovir (neutrjena površina, velik naklon, stopnice, zidovi, ograje, žive meje, parkirana vozila, skladiščen material...), da je možen neoviran dostop.
- (3) Gradbene odpadke, ki nastajajo v fazi rušitev obstoječih objektov in gradnje, se skladno z veljavno zakonodajo dajejo prevzemnikom tovrstnih odpadkov v predelavo ali deponiranje.
- (4) Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov. Urejeno mora biti na način, kot določajo veljavni predpisi.
- (5) Obstoječa zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov, locirana na vzhodnem delu območja obdelave, se ob začetku izvajanja del na obravnavanem območju ukine.
- (6) Na območju obdelave, ob peš poteh, parkirnih mestih in parkih, morajo biti nameščeni primerni ulični koški in zagotovljeno redno praznjenje ter vzdrževanje.
- (7) Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu z veljavnimi predpisi.

*Projekt predvideva izvedbo ekološkega otoka za objekt vrtca na pokritem gospodarskem dvorišču objekta.*

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

### 33. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa enotno stopnjo varstva pred hrupom, ki je določena za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.
- (2) Skladno z določili uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je območje razporejeno v III. stopnjo varstva pred hrupom, ki je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:
- na območju stanovanjskih površin: urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn), urbana večstanovanjska pozidava (SSv),
  - na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti,
  - na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
  - na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZD).

Objekt spada v skupino objektov za izobraževanje, s čimer ustreza določilom glede III. stopnje varstva pred hrupom.

#### 34. člen (varstvo zraka)

- (1) Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.
- (2) Za zagotovitev nižje stopnje onesnaženosti zraka je zeleno objekte oskrbovati z alternativnimi viri energije.
- (3) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
  - preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča,
  - vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin,
  - preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

Objekt je zasnovan kot energetska varčnica in se bo ogreval z obnovljivimi viri energije in alternativnim načinom ogrevanja (toplotna črpalka z geotermalno energijo iz vrtine), za ogrevanje sanitarne vode se bo uporabljal plinski kotel.

#### 35. člen (varstvo voda)

- (1) Upoštevati je potrebno pogoje upravljavca za odvod fekalnih in meteornih voda. Varstvo voda je urejeno s priključitvijo na kolektor javnega kanalizacijskega sistema, ki se priključuje na obstoječo centralno čistilno napravo.
- (2) Meteorne odplake s strešin bodo vodene preko peskolovov v ponikovalnice. Meteorne odplake s prometnih površin bodo speljane preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj v ponikovalnice na način, da oskrbujejo podtalje zelenic in zelenih pasov in drevoredov.
- (3) Na območju ne bo dovoljena poslovna dejavnost, pri kateri bi lahko prišlo do onesnaževanja voda, zato na tem območju niso predvideni nobeni okoljevarstveni ukrepi. Zagotoviti je potrebno izpolnjevanje pogojev, ki so določeni v veljavni uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
- (4) Rešitev za odvodnjavanje večje količine meteorne vode iz zaledja, kot so površinske vode ali podtalne vode je potrebno izvesti z zadostno in kvalitetno ureditvijo meteorne kanalizacije. Tehnično je gradnja kleti možna. Izvede se po principu bele kadi – kesonske konstrukcije, ki je sposobna prenašati obremenitev talne vode brez hidroizolacije. Izvedene morajo biti tudi kvalitetne in ustrezno dimenzionirane drenaže za zaledje območja in opremljene z dvakrat varovanimi črpalkami. Pri tem je potrebno upoštevati tudi najslabši možen scenarij – zalitje do površine in pri tem upoštevati vzgonske sile na objekt. Naročnik mora zagotoviti kvaliteten nadzor nad izvajanjem del.«

Projekt upošteva določila. Kanalizacija je ločena na fekalno in meteorno, fekalna kanalizacija je priključena na obstoječi vod javne fekalne kanalizacije, ki je speljan čistilno napravo. Fekalna voda iz kuhinje bo speljana preko lovilca olj na interni hišni sistem fekalne kanalizacije. Meteorne odplake s prometnih površin bodo speljane preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj. Meteorne vode bodo v javno meteorno kanalizacijo speljane preko peskolovov in zadrževalnih polj. Objekt je nepodkleten, zaledni del pritličja na SV strani je vkopan in ustrezno dreniran.

#### 36. člen (varstvo tal)

- (1) Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov in prometne, komunalne ter energetske infrastrukture in omrežja zvez, je treba deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic. Začasne deponije rodovitne prsti je potrebno izvesti v kupih, visokih do 1,20 m tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice ter do onesnaževanja in erozije.
- (2) Nenevarni odpadki, ki bodo nastali ob pripravi zemljišč in gradnji objektov naj se predajo izvajalcu javne službe odlaganja odpadkov na registrirano odlagališče nenevarnih odpadkov.

(3) Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtekanje voda v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se uporabljajo določila, opredeljena v poglavju komunalne in energetske infrastrukture.

Projekt upošteva določila. Plodna zemlja bo odstranjena na gradbiščno deponijo in ponovno uporabljena. Gradbeni odpadki bodo skladno z elaboratom gospodarjenja z gradbenimi odpadki odpeljani na registrirano odlagališče odpadkov.

37. člen (ohranjanje narave)

(1) Območje obdelave OPPN-ja ni evidentirano kot območje pričakovanih naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja in evidentiranih naravnih vrednot.

Določila ne vplivajo na projekt.

38. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V južnem delu je enota vrtno-arhitekturne dediščine – Škofja Loka – Drevored ob Partizanski cesti (EŠD 21031), ki se ohranja in s tem vključuje v novo prostorsko ureditev.

(2) V neposredni bližini območja urejanja se nahaja tudi kulturna krajina – Škofja Loka – Kulturna krajina Kamnitnik (EŠD 16670). Za dostop iz mestnega parka na območje Kamnitnika so urejene nove peš povezave, ki se navezujejo na obstoječe poti odprtega prostora.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin in v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljskega dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 15 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Projekt upošteva določila in bo poslan v soglasje ZVKDS. Za dostop na območje mestnega parka Kamnitnik je na vzhodni strani izven zemljiške parcele skladno z OPPN puščen prehod za potek pešpoti na Kamnitnik. Med gradnjo bo izvajalec ZVKD informiral o dinamiki gradbenih del in omogočil nadzor.

## IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

39. člen (naravne omejitve)

(1) V bližini ni površinskih voda, zato obravnavano območje ni izpostavljeno poplavnim vodam. Zagotoviti je potrebno ustrezno odvajanje padavinskih in zalednih vod s pobočja Kamnitnika. V fazi projektiranja je treba upoštevati podrobnejše hidrogeološke raziskave tal. Prav tako ni območje izpostavljeno eroziji ali plazovitosti.

(2) Škofja Loka spada v VII. cono potresne ogroženosti. Pri statičnem izračunu se upošteva projektni gravitacijski pospešek tal 0,225 g.

(3) Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo v objektih določenimi s predpisi. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Obravnavano območje ima izvedeno glavno prometnico (Partizanska cesta), po kateri poteka promet širšega območja in napaja predvideno gradnjo. Na ta cestni skelet se navežejo interventne in dostavne poti s potrebnimi parkirišči in sicer:

Vse povozne površine v obravnavanem območju morajo biti projektirane in izvedene na način, da preprečijo ali zadržijo izlitje nevarnih snovi v podtalje. Odvodnjavanje odpadnih vod iz povoznih površin se izvede preko lovilcev olj in maščob v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Projekt upošteva določila. Plošča nad pritličjem je predvidena kot ojačana armirano betonska plošča. Zidano pritličje objekta ima funkcijo zaklonilnika. Odvodnjavanje odpadnih vod iz povoznih površin se izvede preko lovilcev olj

40. člen (požarna varnost)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN-ja ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju je potrebno upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom. V OPPN-ju so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa:

- z umestitvijo predvidenih objektov v prostor in načrtovanimi mejami so zagotovljeni potrebni odmiki od posestnih mej (5 m),
- z umestitvijo predvidenih objektov v prostor in načrtovanimi mejami so zagotovljeni potrebni odmiki od posestnih mej ali protipožarni ukrepi
- v kolikor se ne dosežejo potrebni odmiki med objekti ali njihovimi deli je potrebno izvesti ustrezne ukrepe, kar bo obdelano v PGD-ju,
- omogočiti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja iz objektov, kar zagotavlja zadostno število ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje se zagotovijo z dograditvijo hidrantnega omrežja,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila so za celotno območje zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvoznimi radiji na uvozih do objektov in možnost obračanja intervencijskih vozil na koncu poti (v skladu z veljavnimi standardi, površine za gasilce na zemljišču).

(2) Vsi intervencijski dostopi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite ter sistem zunanjega hidrantnega omrežja so razvidni iz grafičnih prilog. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.

(3) Za zagotavljanje požarne varnosti je potrebno upoštevati načrtovano prometno in komunalno ureditev. Ureditev glavnih poti v parkih se izvede na način, da je omogočen intervencijski dostop z odmikom dreves.

(4) Zagotavljanje vode za gašenje je načrtovano z dograditvijo vodovodnega omrežja, na katerega se priključuje zanka hidrantnega omrežja. Osnove za projektiranje hidrantnega omrežja so:

- število in razporeditev hidrantov se določi tako, da razdalja med posameznimi hidranti in hidranti s stavbo ne sme biti večja od 80 m,
- premer hidranta mora biti najmanj DN 80,
- hidrantno omrežje ima  $\bar{R}$  100 mm,
- pretok v cevovodu je 10 l/s s pritiskom 2,5 bara,
- hitrost vode na stiku javnega hidrantnega omrežja in hidrantov na parceli na sme preseči 3,0 m/s,
- hidranti so praviloma nadtalni.

(5) V sklopu projektne dokumentacije se prikažejo rešitve:

- zagotavljanje zadostne oskrbe z vodo za gašenje,
- poti za varen umik ljudi in premoženja, zadostno število dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila,
- Skladno s predpisi o zasnovi in študiji požarne varnosti je potrebno v projektu za gradbeno dovoljenje vključiti za požarno manj zahtevne objekte zasnovno požarne varnosti in za požarno zahtevne objekte študijo požarne varnosti.

Projekt upošteva določila. Podrobne rešitve glede varstva pred požarom so opisane v požarni študiji.

## 0.8.4 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO

### 8.4.1 Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:

- a. v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin:
- novi objekt ne bo povzročil porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici obravnavanega objekta, novogradnja ne bo posegala v nosilno konstrukcijo sosednjih objektov. Rušitev obstoječih objektov ne bo bistveno vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.
  - na objektih v okolici nameravane gradnje novogradnja (objekt Jerman, Ljudska univerza na V strani in objekt rdečega križa na Z strani) ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni, vse morebitne poškodbe na okoliških objektih bodo sanirane.
  - Novogradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije – projekt bo izveden v skladu s projektom gradbenih konstrukcij in zato do večjih deformacij nosilne konstrukcije ne bo prišlo.
  - Novogradnja na objektih in v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok, objekt bo izveden strokovno tehnično in skladno s predpisi
- b. v zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje projekt upošteva, da bo:
- nosilna konstrukcija objektov v okolici bo ohranila svojo nosilno sposobnost,
  - omejeno bo širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje, vzpostavljena bo ustrezna začasna požarna bariera v kolikor bo potrebna,
  - osebam v objektih v okolici nameravane gradnje bo omogočeno, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip,
  - v času gradnje novega objekta gradbišče ne bo oviralo interventnih in urgentnih poti do sosednjih objektov.
- c. v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:
- ne bodo uhajali strupeni plini,
  - v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
  - ne bo emisij nevarnega sevanja,
  - ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal,
  - ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
  - ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih,
  - v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da: pri uporabi in obratovanju novega objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar elektro toka oziroma poškodb zaradi eksplozije ipd.
- d. v zvezi z varnostjo pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:
- bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje in ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive zahteve za spanje, počitek in delo.
  - **HRUP**, ki ga bo povzročala uporabljena gradbena mehanizacija: Izvajalec gradbenih del je dolžan ta hrup omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo mehanizacije, ki je po velikosti (in s tem emitiranim hrupom) sorazmerna velikosti gradbenih del, ki ustreza predpisanim okoljskim zahtevam ter je ustrezno vzdrževana. Uporabljena mehanizacija mora biti skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS 106/2002, 50/2005). Pri njeni uporabi in pri izvajanju gradbenih del nasploh ne smejo biti presežene vrednosti, ki jih za emisije hrupa v bivalnem okolju določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS 105/2005). Glede na merila občutljivosti za škodljive učinke hrupa se obravnavno območje skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 45/95) opredeljeno kot **III. območje varstva**

**pred hrupom** (okolica objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, območje igrišč, javnih rekreacijskih površin). V skladu z Uredbo veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni hrupa 50dBA.

- **EMISJE PRAHU**, med delom z gradbenimi materiali, iz deponij gradbenih odpadkov ali med transportom materiala in odpadkov: Izvajalec del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo načinov dela, ki povzročajo najmanjše prašenje ter predvsem v sušnem ali poletnem času po potrebi tudi z vlaženjem (škropljenjem) delov objekta, začasnih deponij gradbenih odpadkov in transportnih poti z vodo.
  - **EMISJE ODPADNIH VOD**, manjše količine fekalnih odplak iz sanitarij na gradbišču ter odpadnih vod zaradi dnevnega čiščenja dela mehanizacije, ki uporablja mikro gradbene materiale (npr. mešalcev betona ali malte, strojev za ometavanje ipd...). Izvajalec gradbenih del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z ustrezno ureditvijo gradbiščnih sanitarij (namestitvijo sanitarnih kabin s kemičnimi stranišči) in njihovim ustreznim vzdrževanjem, ter z ureditvijo zajemanja odpadnih vod iz čiščenja mehanizacije v začasno ustrezno velik usedalnik, v katerem se bodo lahko izločili delci izpranega peska in druge umazanije; umazanije iz tega usedalnika je dolžan občasno očistiti in skupaj z ostalimi gradbenimi odpadki odvažati na odlagališče gradbenih odpadkov.
  - V primeru, da bo izvajalec del gradbena dela izvajal v skladu s predpisanimi okoljskimi zahtevami in zahtevami z vidika varnosti in zdravja pri delu, med gradnjo po pričakovanju ne bo prišlo do drugih vplivov na okolje (kot so vplivi na tla in emisije elektromagnetnega sevanja).
- e. V zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane novogradnje projekt upošteva, da:
- ne bo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Posebni ukrepi niso predvideni.
- f. Med gradnjo bo prišlo do vpliva na zemljišča, ki niso v gradbeni parceli:
- VODOVOD, HIDRANTNA MREŽA  
*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela*  
*parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo*
- TELEFON  
*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela*  
*parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo*
- ELEKTRIKA  
*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela*  
*parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo*  
*parc. št. 1033 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti investitorja*  
*parc. št. 72/3 k.o. Škofja Loka - investitor ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov*  
*parc. št. 72/23 k.o. Škofja Loka - investitor ima sklenjeno služnost za izvedbo komunalnih vodov*  
*parc. št. 72/26 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti investitorja*
- PLINOVOD  
*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela*  
*parc. št. 82/39 k.o. Škofja Loka - parcela v lasti ministrstva za obrambo*
- FEKALNA KANALIZACIJA  
*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela*
- METEORNA KANALIZACIJA  
*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela*

PRIKLJUČEK NA CESTO*parc. št. 82/51 k.o. Škofja Loka - gradbena parcela***8.4.2 Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja**

Glede na pričakovane vplive objekta in dejavnosti v njem na okolico ocenjujemo, da bo vplivno območje objekta v času njegove uporabe obsegalo naslednje območje:

Vpliv novogradnje na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici

Obravnavani objekt temeljen na temeljni plošči brez kleti ter zunanja ureditev, bo zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in ne bo povzročila porušitve okoliških objektov ali njihovih delov, nedopustnih deformacij okoliških objektov ali njihovih delov, niti škode na njih, njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali nesorazmerno škodo na njih glede na osnovni vzrok nekega dogodka v zvezi z obravnavanim objektom. Z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti nepremičnin v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja. Posebni ukrepi niso predvideni.

Vpliv novogradnje na varnost nepremičnin v okolici pred požarom

Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bosta zmanjševala časa, v katerem nosilne konstrukcije objektov v okolici ohranjajo svojo nosilno sposobnost, in ne bosta povzročala neomejenega širjenja požara na objekte v okolici, osebam v objektih v okolici pa bo tudi še vedno omogočeno, da objekt varno zapustijo. Z vidika varnosti objektov v okolici pred požarom tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja. V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici bo novi objekt zgrajen v skladu s protipožarnimi zahtevami ŠPV. Širjenja požara na sosednje objekte ni predvideno, zato so izvedeni vsi ukrepi skladno s ŠPV po požarno odpornih površinah na fasadah. Obstoječi objekti so od novogradnje odmaknjeni cca 22m in več, kar pomeni da prenos ognja ni mogoč.

Vpliv novogradnje na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici

Iz obravnavanega objekta, ki bo zgrajen v skladu s projektno dokumentacijo, ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, v njem ne bo emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, niti zaradi njega ne bo na objektih v okolici ali na površinah znotraj njih prisotna vlaga. Iz navedenih vidikov higienske in zdravstvene zaščite objektov v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja. Novogradnja ne bo vplivala z osenčenjem na sosednje obstoječe objekte.

Vpliv novogradnje na varnost nepremičnin v okolici pri njihovi uporabi

Pri uporabi obravnavanega objekta in zunanje ureditve, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bo prihajalo na nepremičninah v okolici do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. Z vidika varnosti nepremičnin v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja.

Vpliv novogradnje na zaščito nepremičnin v okolici pred hrupom

Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in katerega uporaba bo potekala v skladu s predpisi, bosta hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici obravnavanega objekta, ohranjala na ravni, ki ne bo ogrožala zdravja teh ljudi in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Vpliv novogradnje v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Obravnavani objekt, ki bo zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in katerega uporaba bo potekala v skladu s predpisi, ne bo povečala porabe energije ali vpliva na sosednje objekte.

**Predvidena novogradnja ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.**



## 0.10 IZKAZI

- izkaz požarne varnosti stavbe
- izkaz energijskih lastnosti stavbe
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
- izkaz o zaščiti pred hrupom v stavbi

## 0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ

## 0.13 PRILOGE

- pooblastilo investitorja
- projektni pogoji
- odločba MORS - uprava za zaščito in reševanje
- odločba CPVO - OPPN Kamnitnik
- izjava investitorja o izgradnji infrastrukture minimalne komunalne oskrbe